

ДИЗАЙН-ПРОЕКТ



Рабочие чертежи

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Количество членов семьи/планируются проживать (пол, возраст): инвестиционная квартира для перепродажи для проживания 1-2 человек

Количество комнат и их зональность
Кухня, спальня, ванная, лоджия

Стиль /предпочтение/ Цветовая гамма
Неоклассика

Пожелания по комплектации мебели (наполнение комнат)
Пожелания по освещению
Треки, люстры, подвесные светильники, бра

Комплектация кухонной зоны

Оборудование:
Плита на 3 конфорки
Духовой шкаф – электрический, микроволновка
Посудомоечная машина
Мойка
Холодильник встроенный
Винный шкаф

Зоны подогрева пола
Ванная, лоджия

Кондиционирование
Помещения (комнаты):
Кухня

Функциональность ванной комнаты

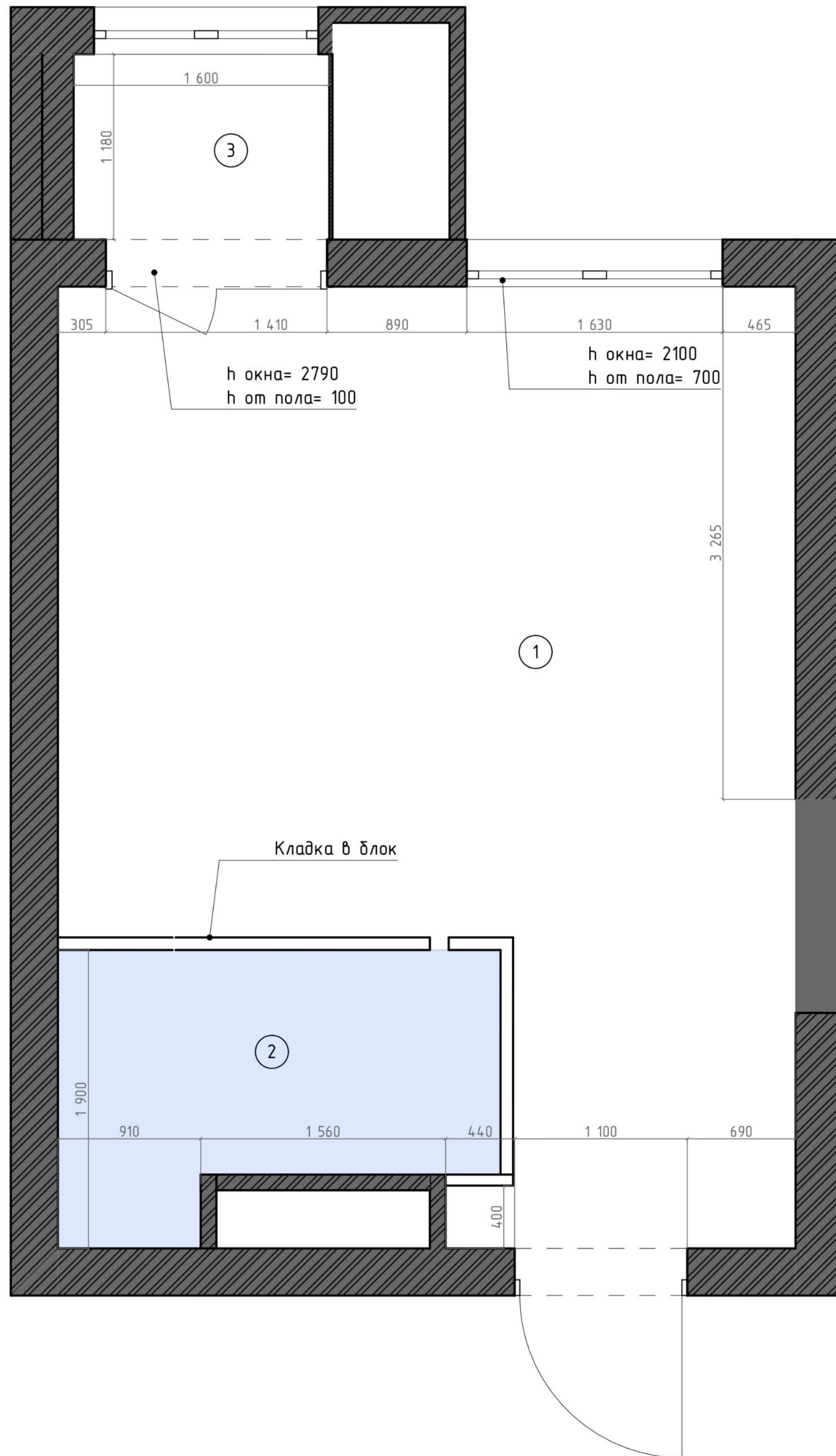
Ванна
Раковина
Унитаз (инсталляция)
Гигиенический душ
Теплая стена
Вытяжка
Предусмотреть ниши для хранения около ванны

Пожелания по напольному покрытию по помещениям
Кварцвинил в основном помещении и на лоджии, в ванной – керамогранит

Пожелания по отделке потолков: Натяжные

	Стадия	Лист	Листов
	ПР	01	
ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ			

ОБМЕРНЫЙ ПЛАН



Обозначение на плане	Название материала
	Трассировка в 1 блок
	Существующие перегородки
	Мокрая зона санузла

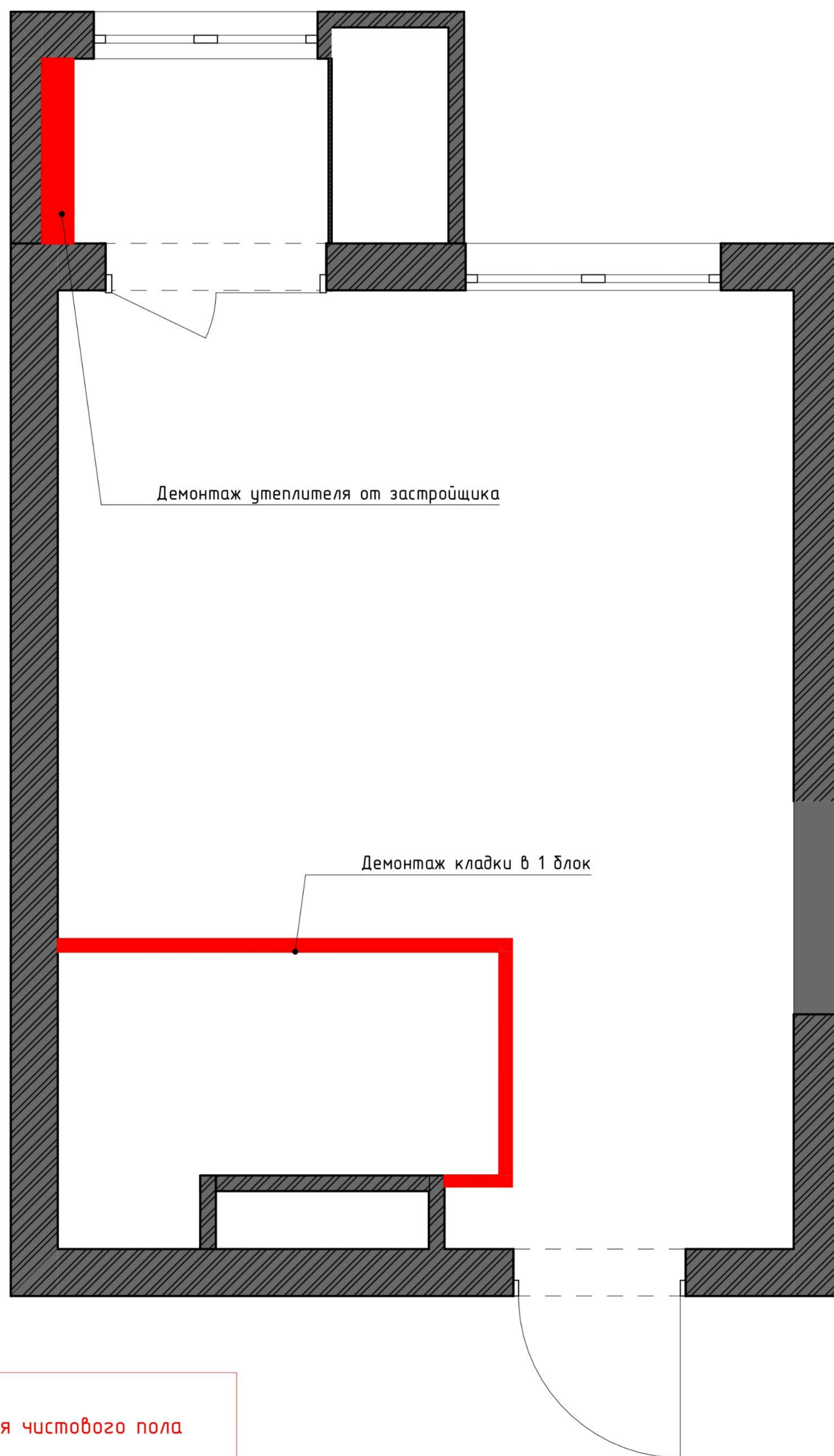
№	Наименование	Площадь, кв.м
1	Основная комната	23,22
2	Санузел	4,46
3	Лоджия	1,92
		29,60 м ²

ПРИМЕЧАНИЕ

- все чертежи выполнены на основе обмеров существующих перегородок
- размеры и высоты даны от уровня нижней плиты перекрытия
- фактическая площадь, выявленная при замерах 29.6 м²
- за отметку 0.000 дана отметка нижней плиты перекрытия



	Стадия	Лист	Листов
	ПР	02	
ОБМЕРНЫЙ ПЛАН			

ДЕМОНТАЖНЫЙ ПЛАН



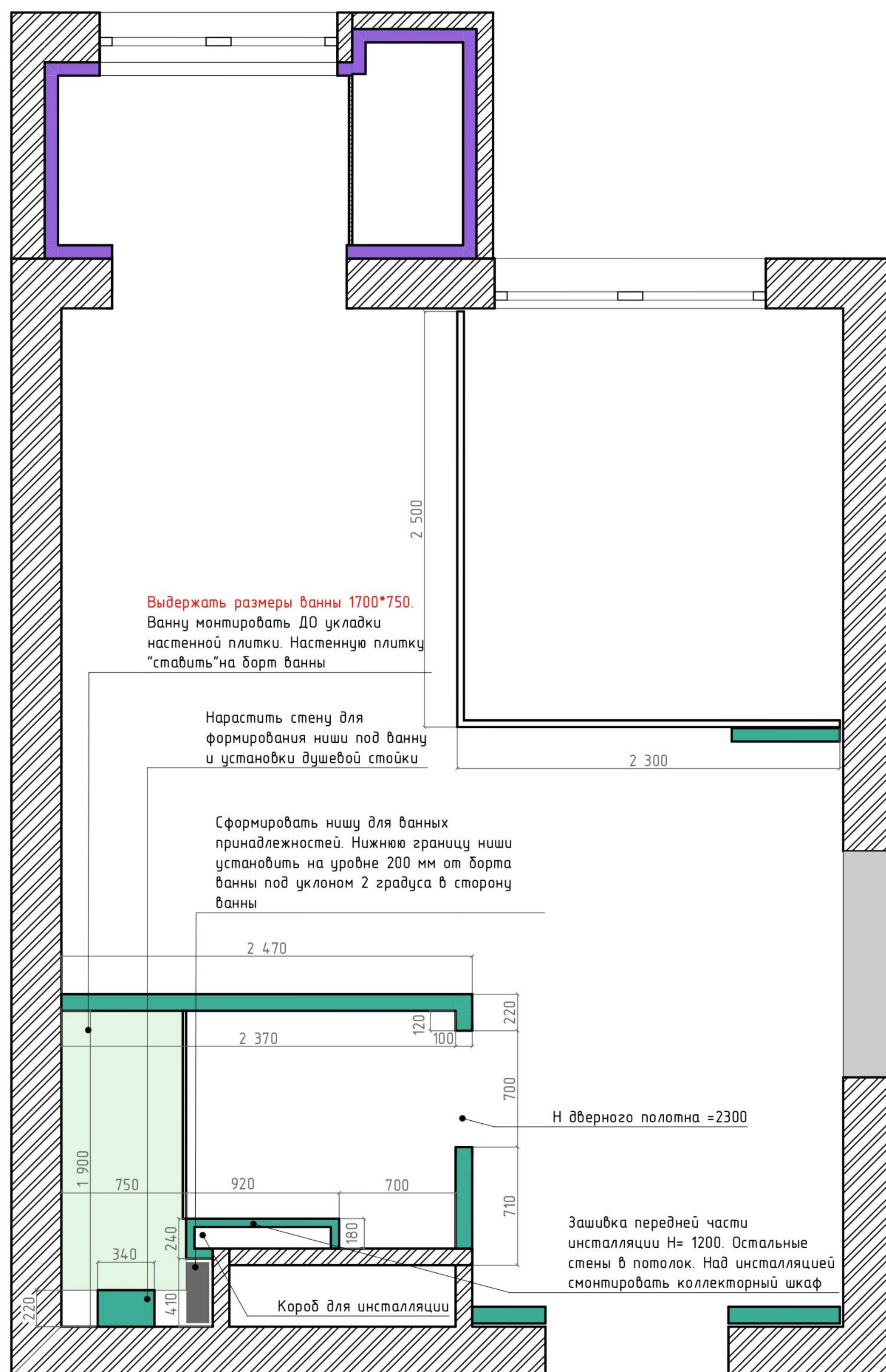
Демонтаж утеплителя от застройщика

Демонтаж кладки в 1 блок

Обозначение на плане	Название материала
	Существующие перегородки
	Демонтаж стен и проемов

ПРИМЕЧАНИЕ
- размеры даны от уровня чистового пола

	Стадия	Лист	Листов
	ПР	03	
ДЕМОНТАЖНЫЙ ПЛАН			



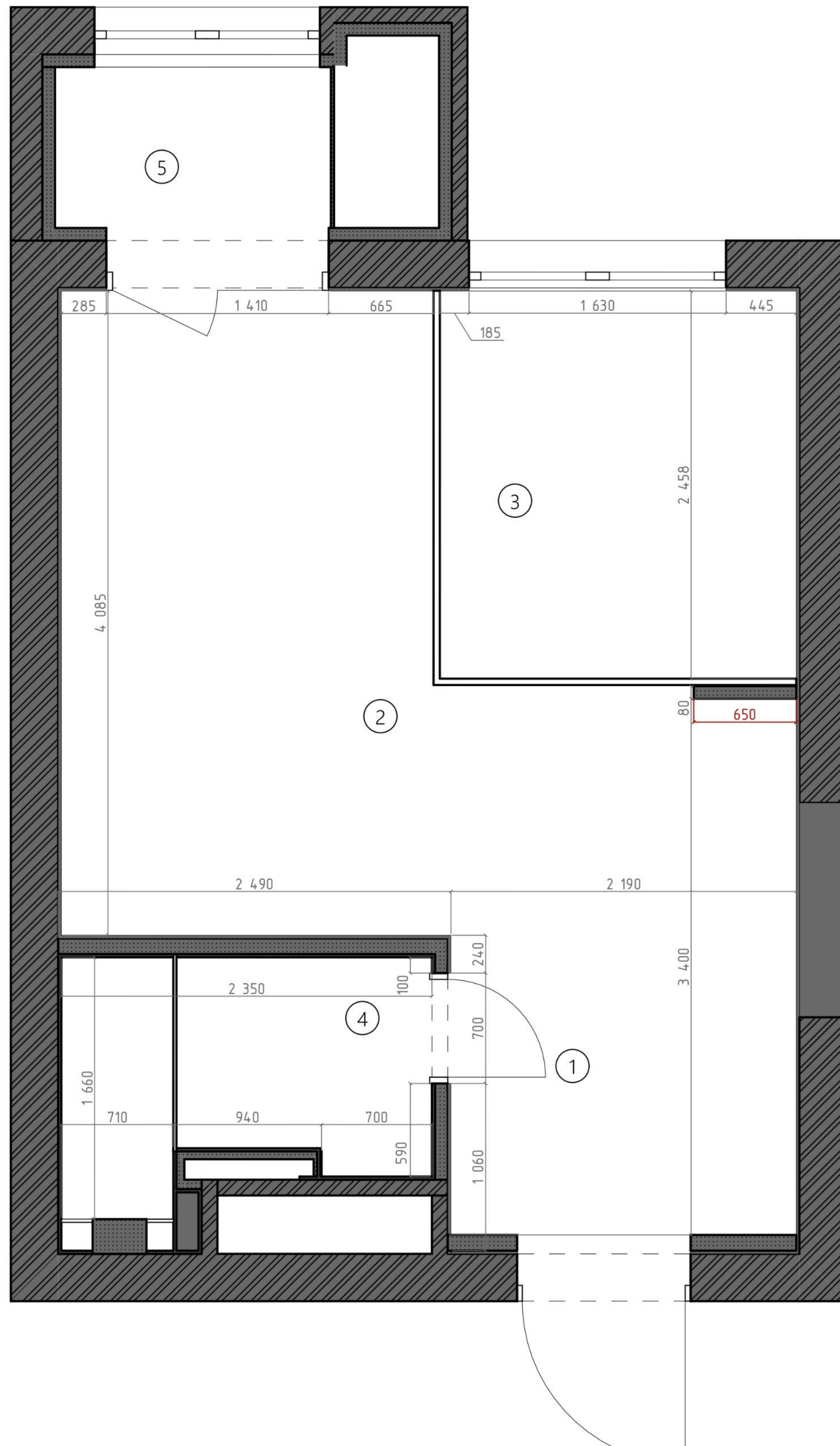
ПРИМЕЧАНИЕ

- за 0.000 принята отметка чистого пола
- даны размеры возводимых перегородок, БЕЗ УЧЕТА ВЫРАВНИВАЮЩЕЙ ШТУКАТУРКИ И КЕРАМОГРАНИТА
- толщина возводимых перегородок =100 мм, если не указано иное
- толщину перегородок для формирования короба инсталляции определить с управляющим стройкой, выдержать внешние размеры
- предусмотреть люки доступа для электрощитков и доступа к водопроводным счетчикам, а также ревизионные люки
- точное расположение люков утвердить с управляющим стройкой
- размеры дверных проемов скорректировать по тех.картам выбранных дверей, при замене дверей может измениться размер проемов
- предусмотреть все необходимые закладные под навесную мебель на стенах
- смотреть совместно с развертками
- определить с управляющим стройкой необходимость использования выравнивающей штукатурки
- определить с управляющим стройкой материал возведения стен перед началом работ
- предусмотреть утепление и зашивку лоджии, толщину зашивки согласовать с управляющим стройки

Обозначение на плане	Название материала
	Существующие перегородки
	Возводимые перегородки
	Мокрые зоны ванны и душевой
	Утепление лоджии
	Стеклянная перегородка
	Штукатурка

	Стадия	Лист	Листов
	ПР	04	
МОНТАЖНЫЙ ПЛАН			

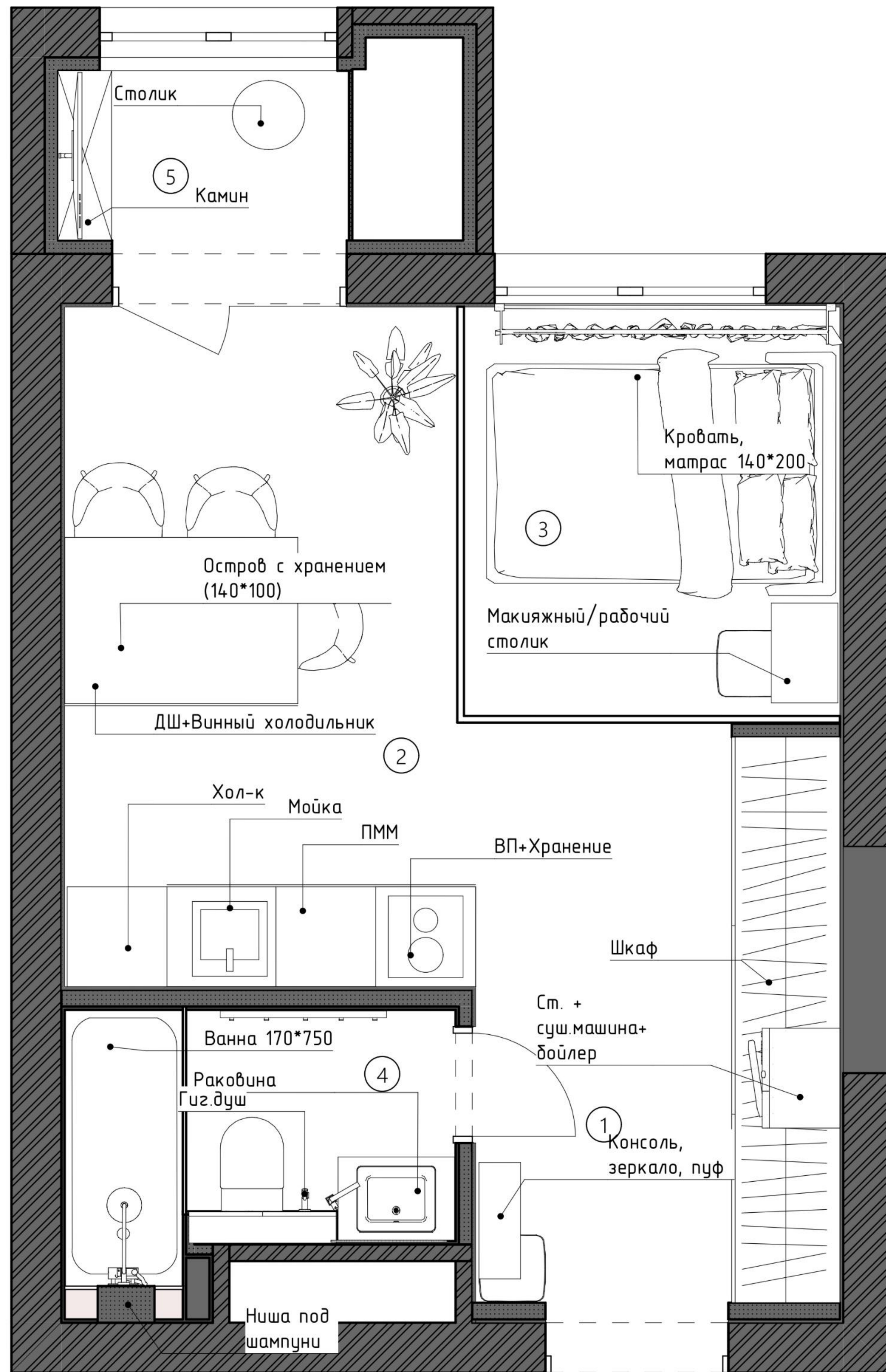
ПЛАН ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ



№	Наименование	Площадь, кв.м
1	Коридор	7,76
2	Кухня-гостиная	10,09
3	Спальня	5,38
4	Ванная	3,31
5	Лоджия	2,72
		29,26 м ²

	Стадия	Лист	Листов
	ПР	05	
ПЛАН ПОСЛЕ ПЕРЕПЛАНИРОВКИ			

ПЛАН РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ



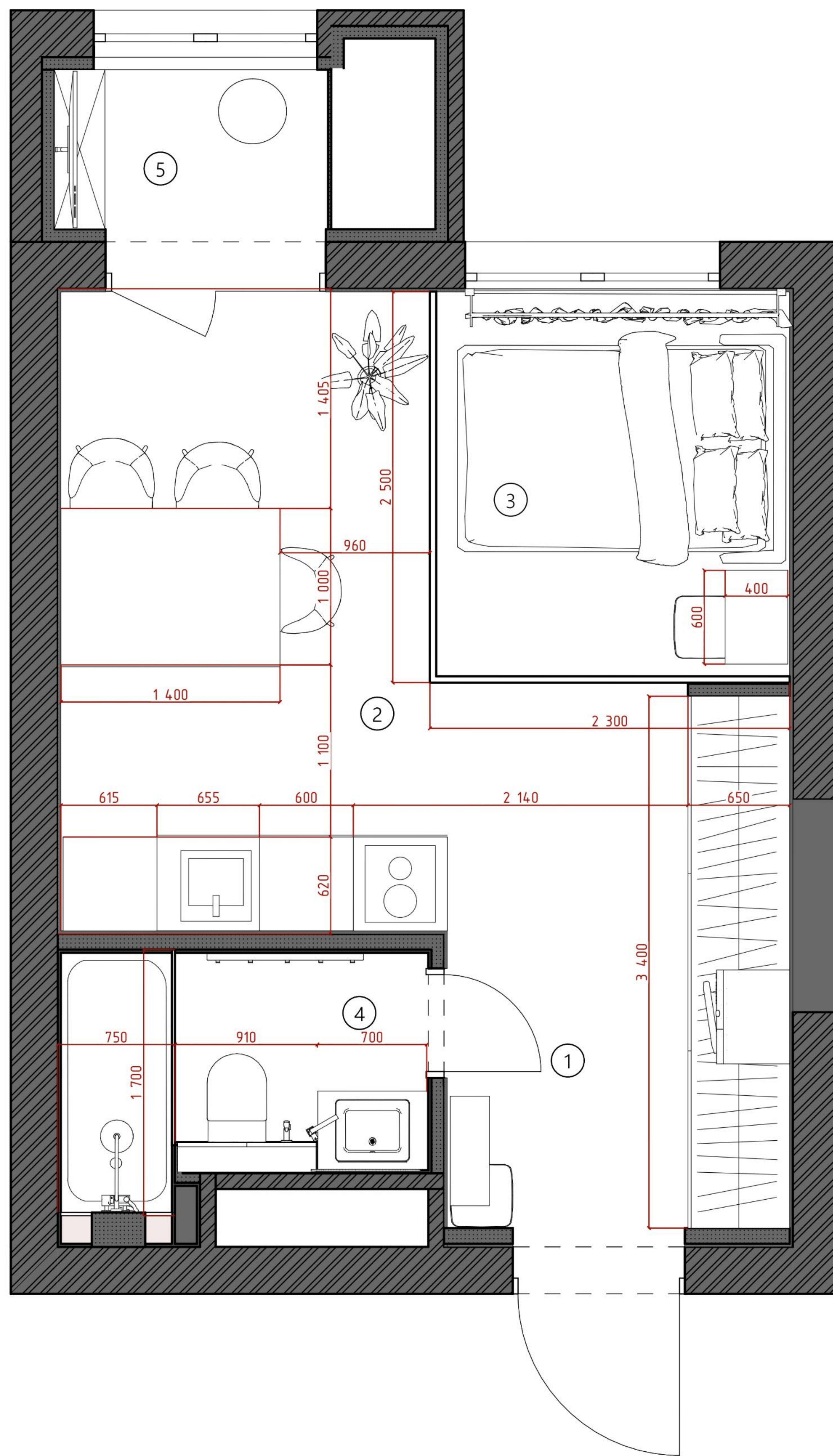
№	Наименование	Площадь, кв.м
1	Коридор	7,76
2	Кухня-гостиная	10,09
3	Спальня	5,38
4	Ванная	3,31
5	Лоджия	2,72
		29,26 м ²

ПРИМЕЧАНИЕ:

- размеры даны от уровня чистового пола
- смотреть совместно с листами развёрток
- после монтажа перегородок выполнить перемер

	Стадия	Лист	Листов
	ПР	06	
ПЛАН РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ			

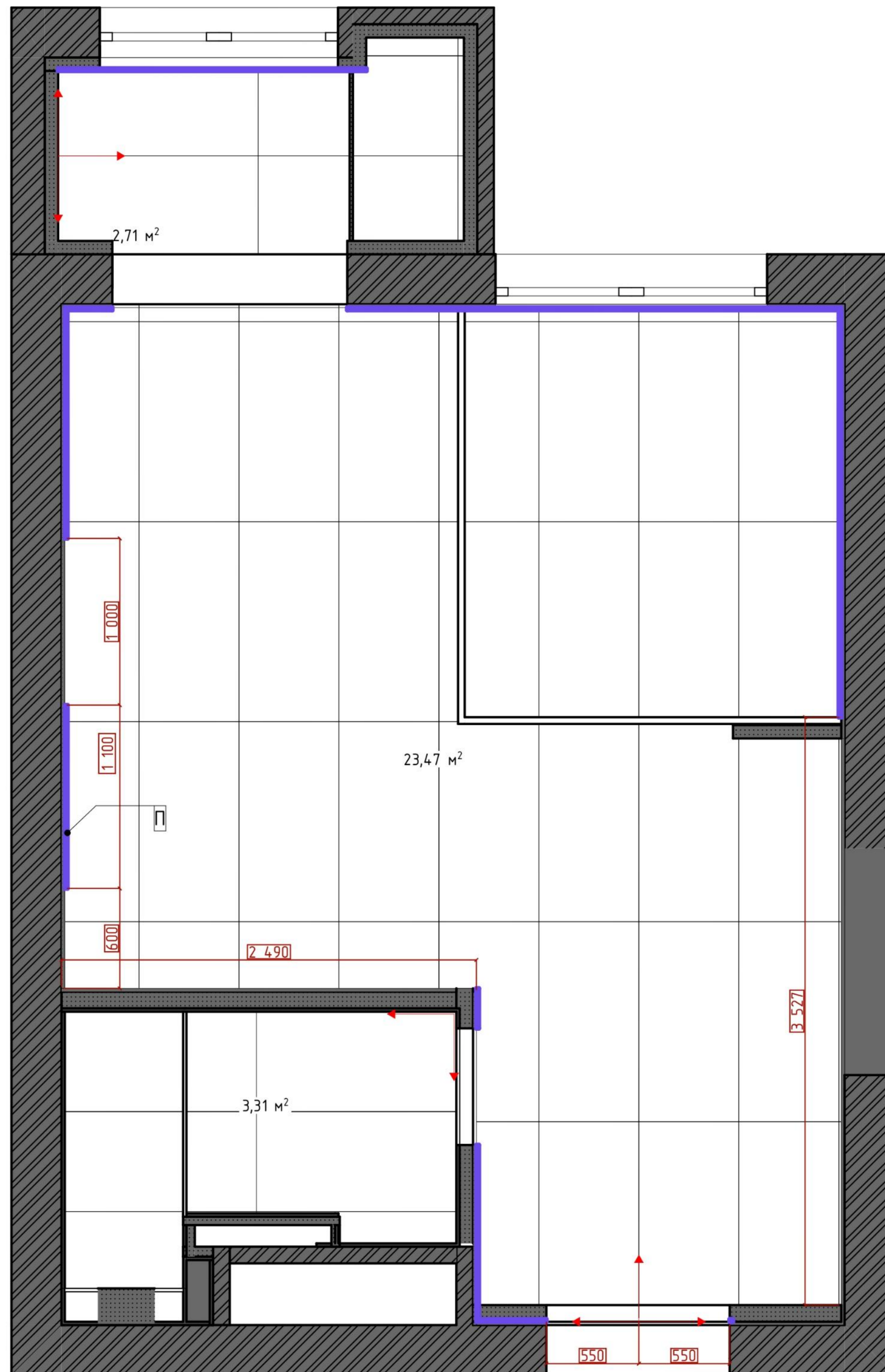
ПЛАН РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ С РАЗМЕРАМИ



№	Наименование	Площадь, кв.м
1	Коридор	7,76
2	Кухня-гостиная	10,09
3	Спальня	5,38
4	Ванная	3,31
5	Лоджия	2,72
		29,26 м ²

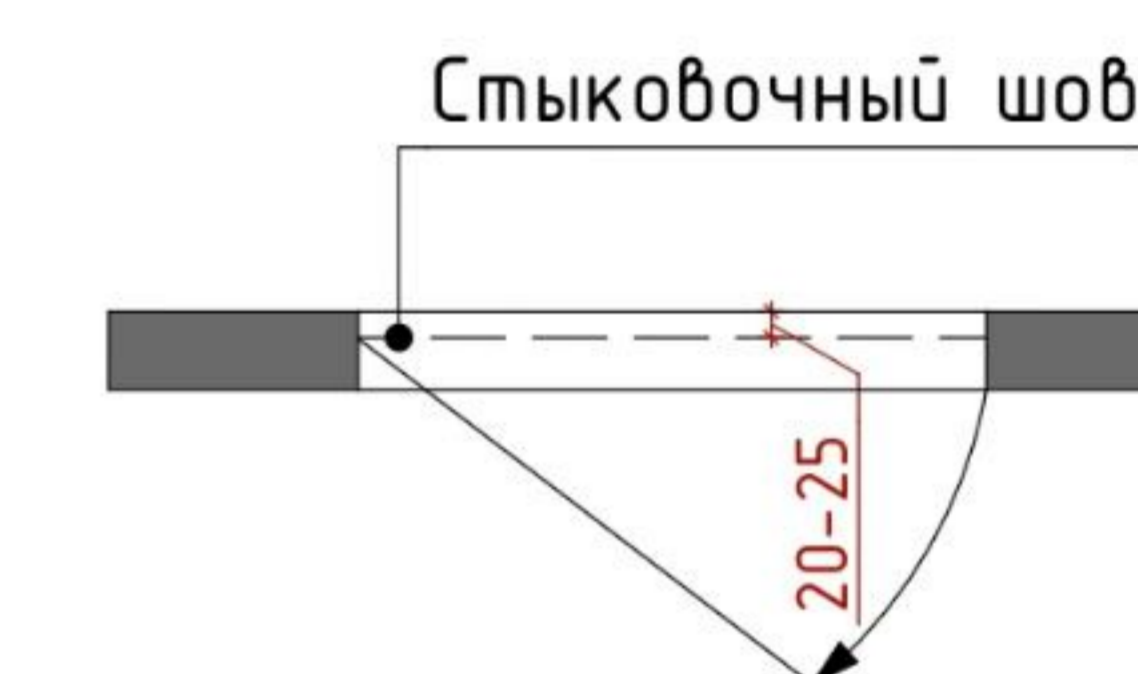
	Стадия	Лист	Листов
	ПР	07	
ПЛАН РАССТАНОВКИ МЕБЕЛИ С РАЗМЕРАМИ			

ПЛАН НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ



НАПОЛЬНЫЕ ПОКРЫТИЯ			
Усл.обозн.	Тип	Наименование	Площадь, м2
	1	Керамогранит Swizer White	29, 5

КОЛИЧЕСТВО ПЛИНТУСА			
Усл. обозн.	Марка	Наименование	Кол-во, мм
	П		11 769



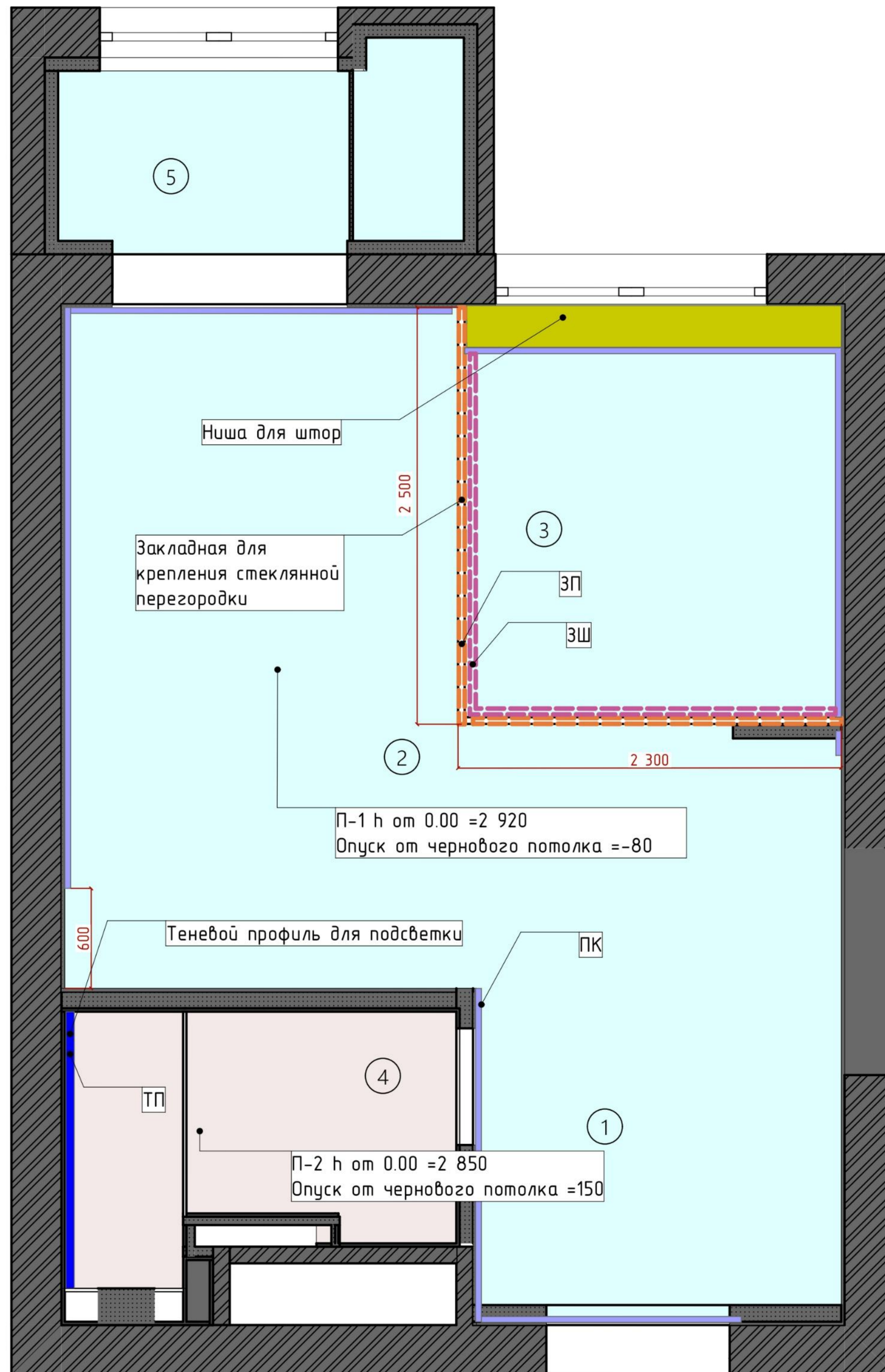
Стыковочный шов между материалами, проходящий под дверным полотном, необходимо сделать на расстоянии 20-25 мм со стороны открывания двери

ПРИМЕЧАНИЕ

- размеры даны от уровня чистового пола
- смотреть совместно с листами развёрток
- после монтажа перегородок выполнить переизмер
- пироги полов уточнить по месту вместе со строителями
- стык плитки и кварцвинила выполнить заподлицо через приклеивание крайней плашки кварцвинила и заделки стыковочного шва герметиком Sikaflex
- стык плитки и кварцвинила выполнить под дверным полотном

5	Стадия	Лист	Листов
	ПР	08	
ПЛАН НАПОЛЬНЫХ ПОКРЫТИЙ			

ПЛАН ОТДЕЛКИ ПОТОЛКОВ

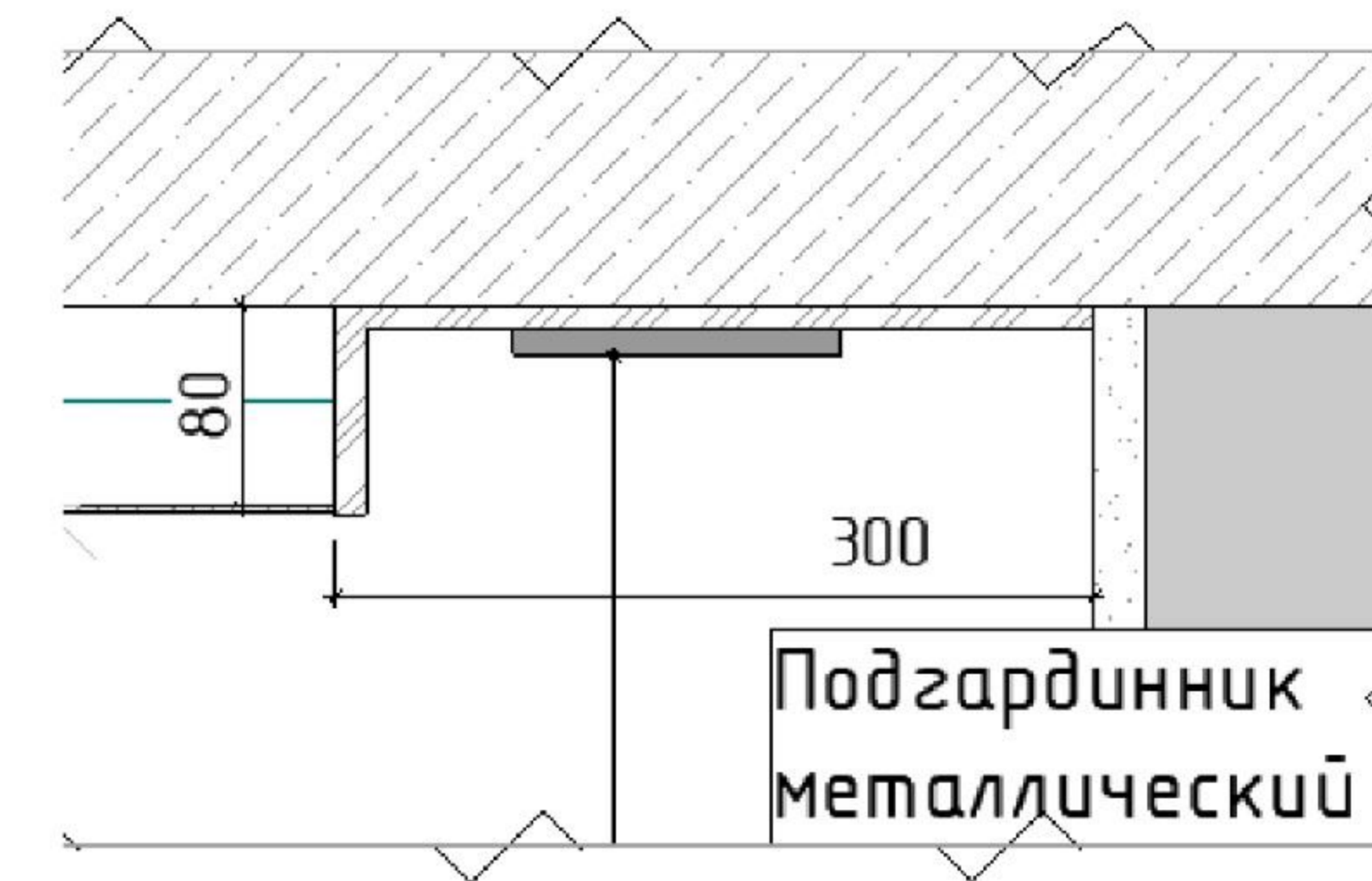


Спецификация потолочных элементов

Усл. обозн.	Марка	Наименование	Кол-во, мм
---	ЗП	Закладная под перегородку	4 710
---	ЗШ	Закладная под шторы	4 358
■	НШ	Ниша для штор	2 248
—	ПК	Потолочный карниз	13 993
—	ТП	Тенево́й профиль для подсветки	1 660

№	Наименование	Площадь, кв.м
1	Коридор	7,76
2	Кухня-гостиная	10,09
3	Спальня	5,38
4	Ванная	3,31
5	Лоджия	2,72
		29,26 м ²

Монтаж ниши для штор



Спецификация отделки потолка

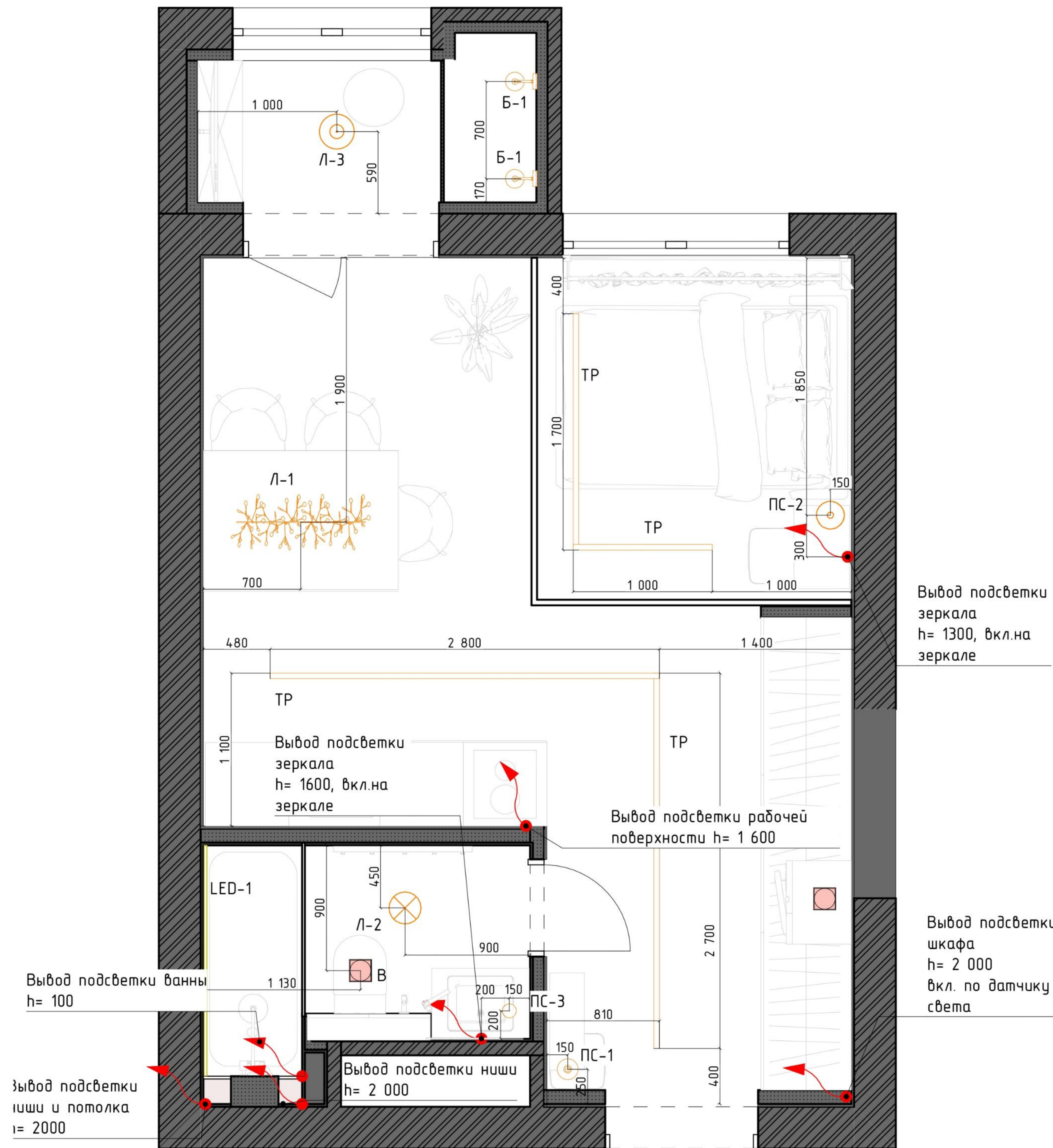
Усл. обозн.	Марка	Тип	Площадь, м2	Отметка от 0,000
■	П-1	Натяжной потолок, тканевый матовый	25,68	2 920
■	П-2	Натяжной потолок, тканевый матовый	3,37	2 850

ПРИМЕЧАНИЕ

- смотреть совместно с листами развёрток и планом освещения
- высоту потолка определить по месту, отметка уровня потолка может измениться в зависимости от конструкции существующего потолка и пола
- конструктив потолка согласовать со строителями по месту
- предусмотреть закладные или усилённый каркас в местах крепления светильников
- при монтаже конструкций потолка учесть расположение светильников

ПЛАН ОТДЕЛКИ ПОТОЛКОВ	Стадия	Лист	Листов
	ПР	09	

ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ



Спецификация			
Усл. обозн.	Марка	Наименование	Кол-во
—	LED-1	Подсветка	1
⊗	Б-1	Бра	2
⊠	В	Вытяжной вентилятор	2
⊕	Л-1	Люстра над островом	1
⊗	Л-2	Люстра в ванной	1
⊙	Л-3	Люстра лоджия	1
⊙	ПС-1	Подвесной светильник прихожая	1
⊙	ПС-2	Подвесной светильник спальня	1
⊙	ПС-3	Подвесной светильник ванная	1
—	ТР	Трековый светильник	4
—	Эл.вывод	Электровывод	7

ПРИМЕЧАНИЕ

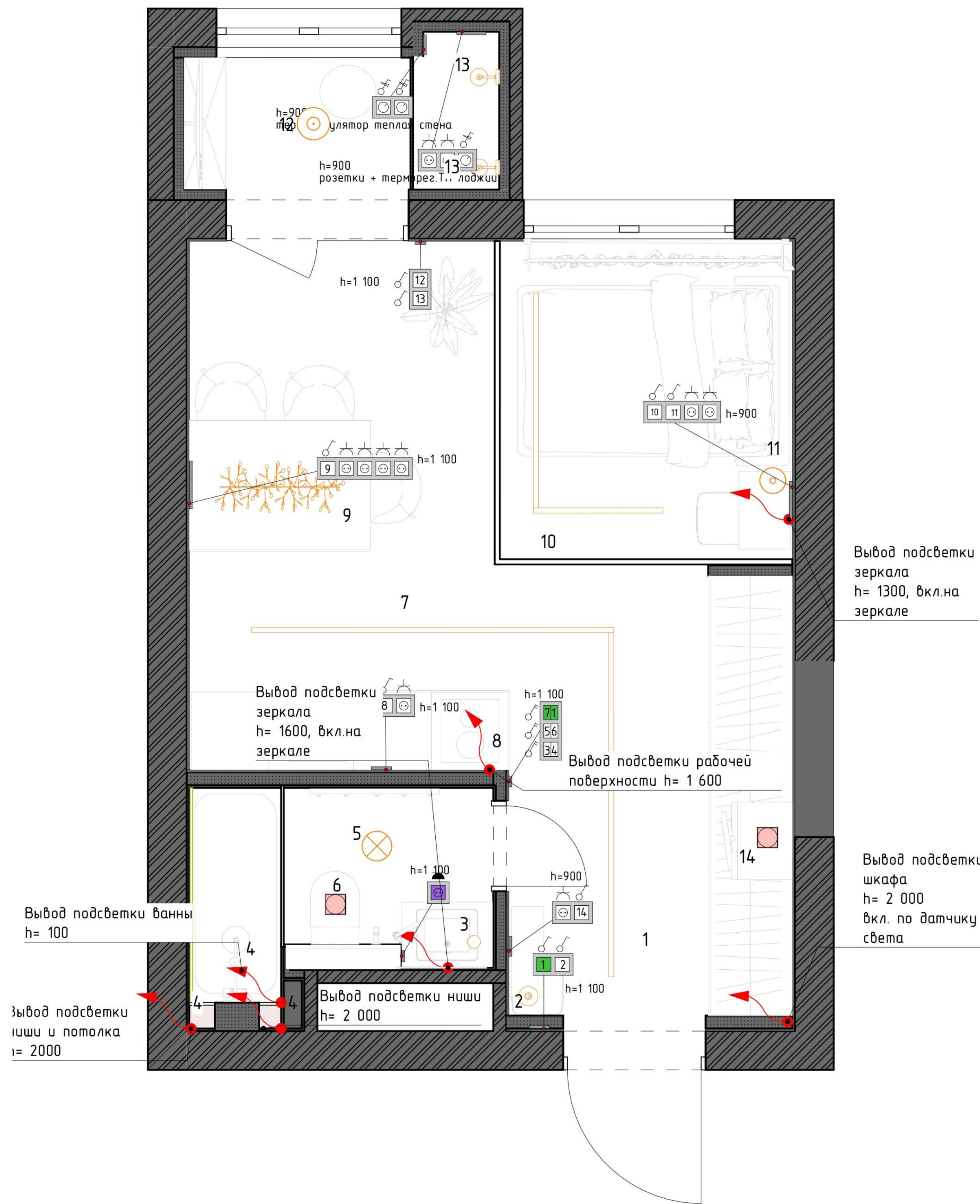
- смотреть совместно с листами развёрток и планом освещения
- высоту потолка определить по месту, отметка уровня потолка может измениться в зависимости от конструкций существующего потолка и пола
- конструктив потолка согласовать со строителями по месту
- предусмотреть закладные или усиленный каркас в местах крепления светильников
- при монтаже конструкций потолка учесть расположение светильников

	Стадия	Лист	Листов
	ПР	10	
ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ СВЕТИЛЬНИКОВ			

ПЛАН УПРАВЛЕНИЯ ОСВЕЩЕНИЕМ

Условные обозначения	
Усл. обозн.	Наименование
	Выключатель двухклавишный
	Выключатель двухклавишный проходной
	Выключатель одноклавишный
	Выключатель одноклавишный проходной

Спецификация			
Усл. обозн.	Марка	Наименование	Кол-во
	LED-1	Подсветка	1
	Б-1	Бра	2
	В	Вытяжной вентилятор	2
	Л-1	Люстра над островом	1
	Л-2	Люстра в ванной	1
	Л-3	Люстра лоджия	1
	ПС-1	Подвесной светильник прихожая	1
	ПС-2	Подвесной светильник спальня	1
	ПС-3	Подвесной светильник ванная	1
	ТР	Трековый светильник	4
	Эл.вывод	Электровывод	7

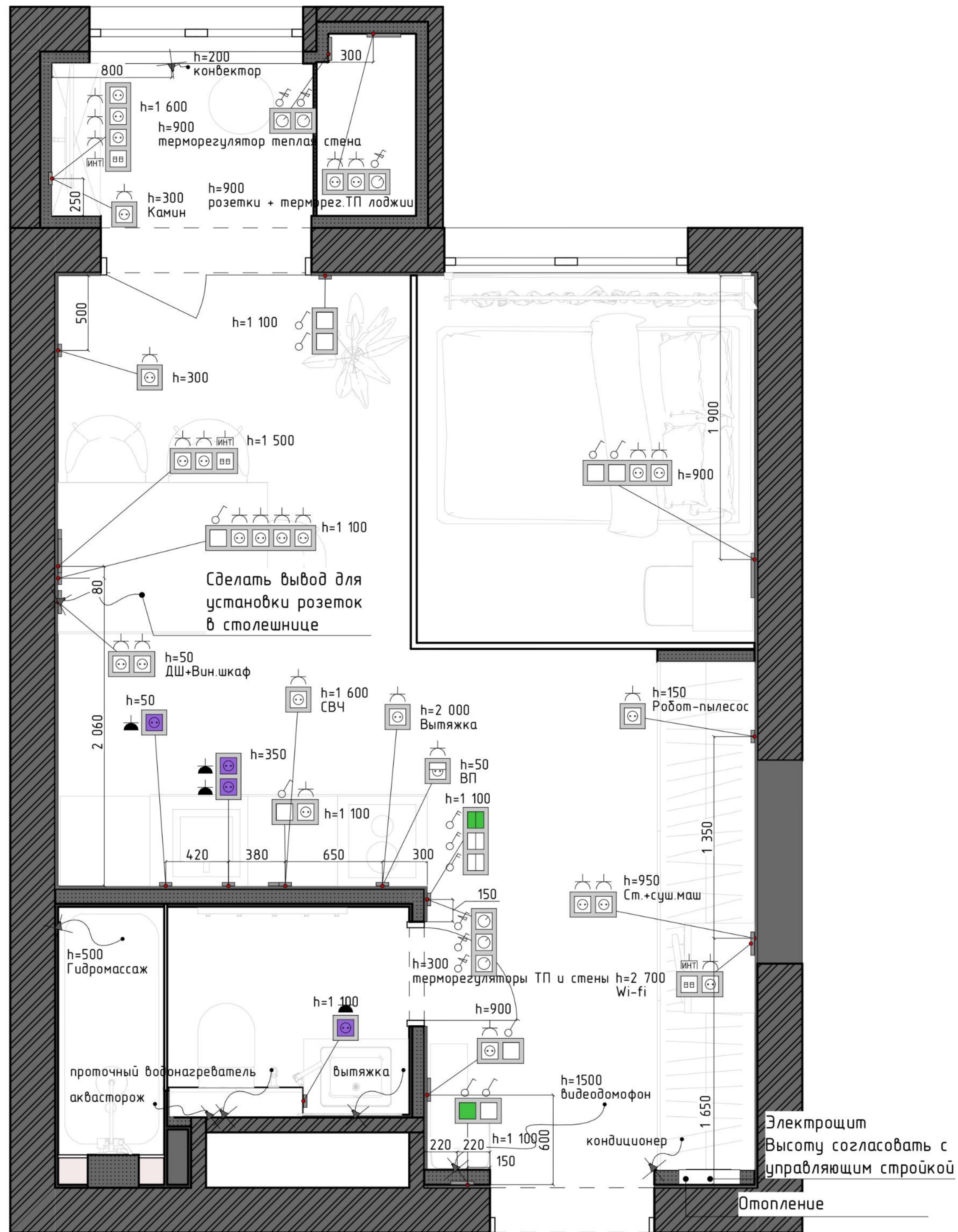


ПРИМЕЧАНИЕ

- при замене светильников может измениться их расположение и количество
- расстановка электрических выводов, выключателей и розеток в зоне кухонной мебели является предварительной и будет уточнена фабрикой изготовителем после утверждения Заказчиком модели кухни.
- все выключатели установить на высоте 900 мм от уровня чистого пола. И на расстоянии 150 мм от угла, проема или откоса, если не указана иная величина.
- Все электрические выводы (в том числе для люстр, подвесов и бра) сделать с запасом не менее 1500 мм

	Стандия	Лист	Листов
	ПР	11	
ПЛАН УПРАВЛЕНИЯ ОСВЕЩЕНИЕМ			

ПЛАН ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ



№	Наименование	Площадь, кв.м
1	Коридор	7,76
2	Кухня-гостиная	10,09
3	Спальня	5,38
4	Ванная	3,31
5	Лоджия	2,72
		29,26 м ²

Условные обозначения		
Вид	Наименование	Класс защиты
	Выключатель двухклавишный	IP20
	Выключатель двухклавишный проходной	IP20
	Выключатель одноклавишный	IP20
	Выключатель одноклавишный проходной	IP20
	Розетка 220В	IP20
	Розетка влагозащищенная 220В	IP44
	Розетка сетевая	IP20

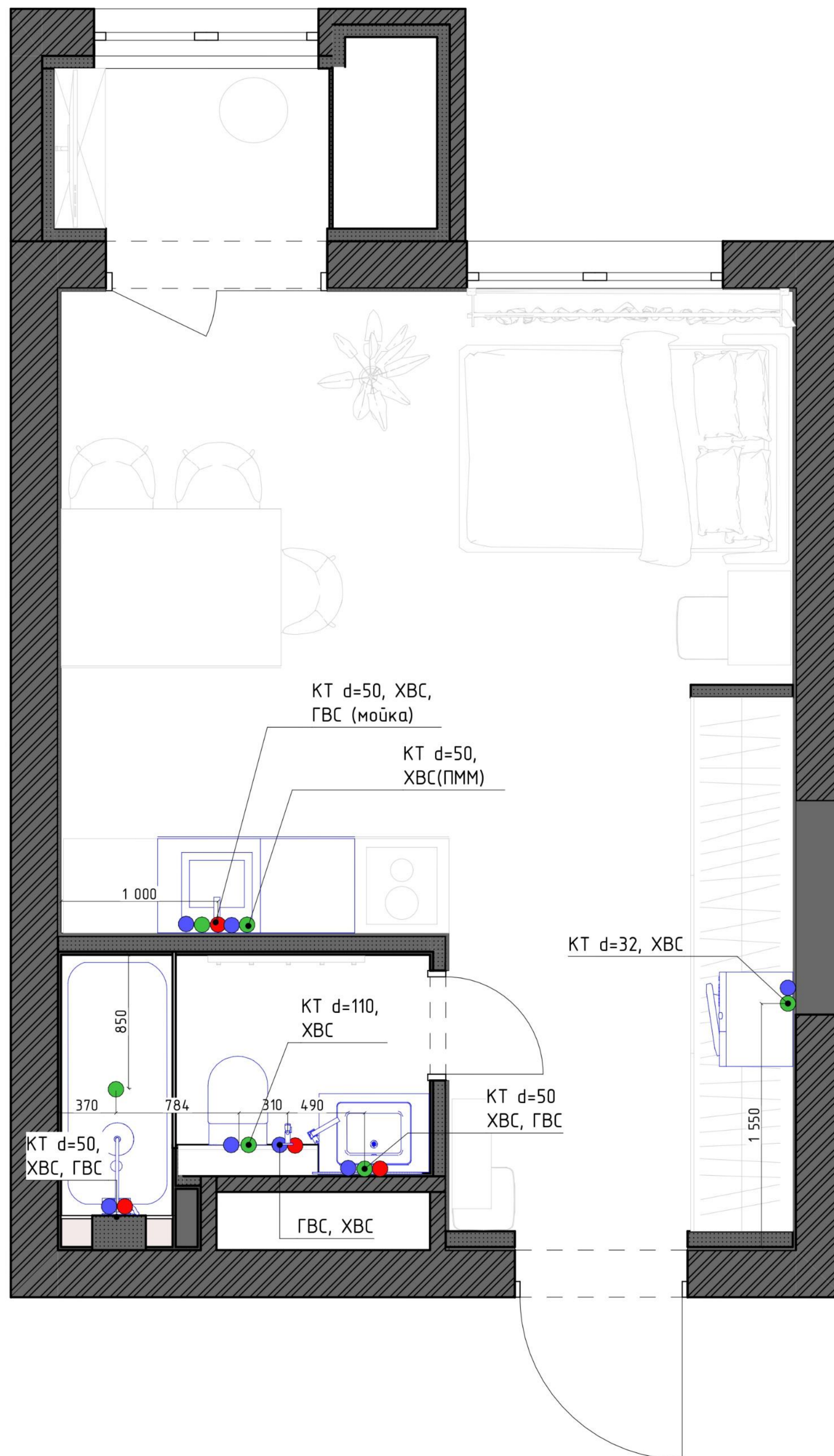
ПРИМЕЧАНИЕ

- смотреть совместно с инженерными проектами
- размеры указаны до первой розетки/выключателя в группе
- при замене светильников может измениться их расположение и количество
- расстановка электрических выводов, выключателей и розеток в зоне кухонной мебели является предварительной и будет уточнена фабрикой изготовителем после утверждения Заказчиком модели кухни.
- все выключатели установить на высоте 1000 мм от уровня чистого пола. И на расстоянии 150 мм от угла, проема или откоса, если не указана иная величина.
- Все электрические выводы (в том числе для люстр, подвесов и др.) сделать с запасом не менее 1500 мм

Стадия	Лист	Листов
ПР	12	

ПЛАН ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ

ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ САНТЕХНИЧЕСКОГО
ОБОРУДОВАНИЯ

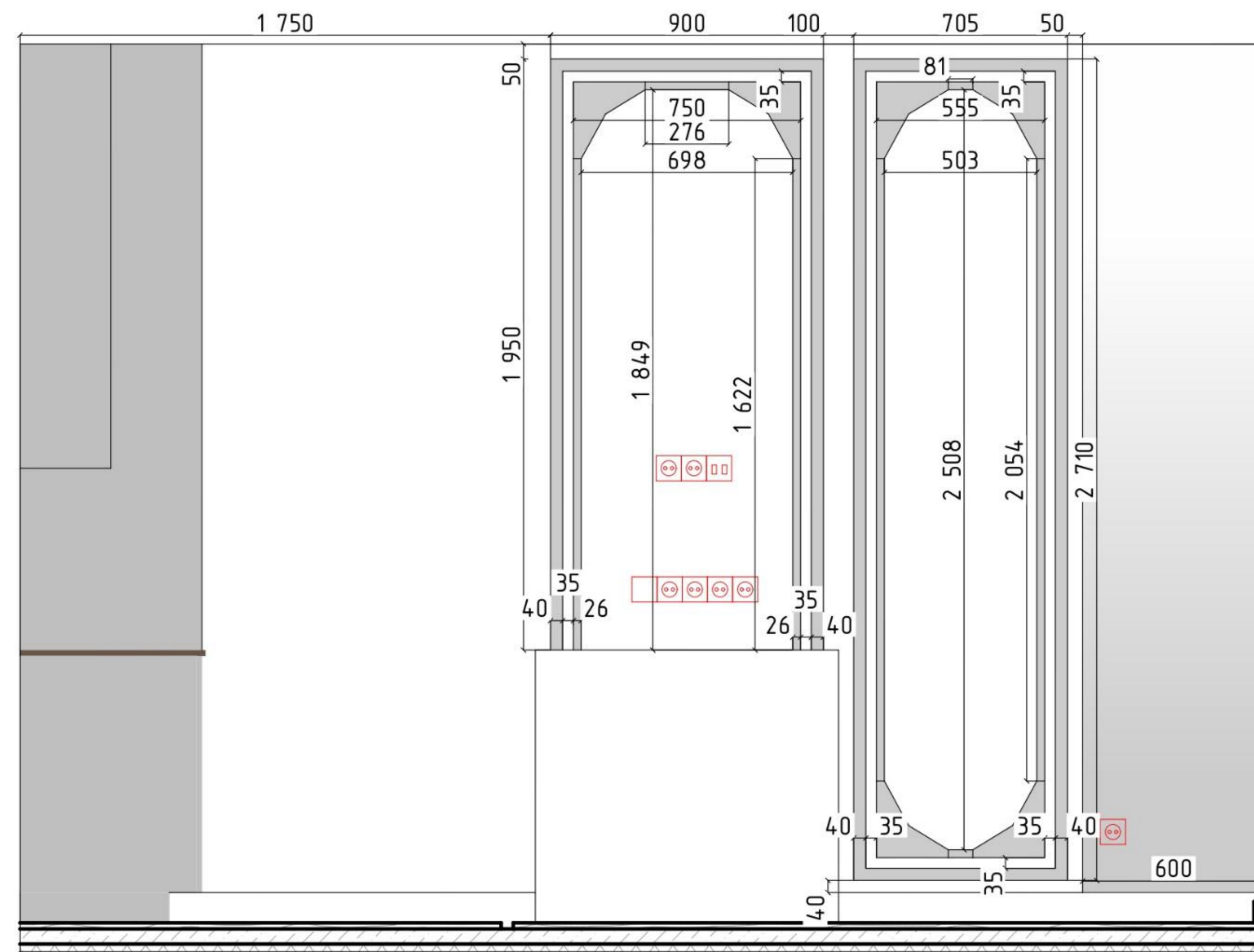


●	Вывод ГВС
●	Вывод канализации (КТ)
●	Вывод ХВС

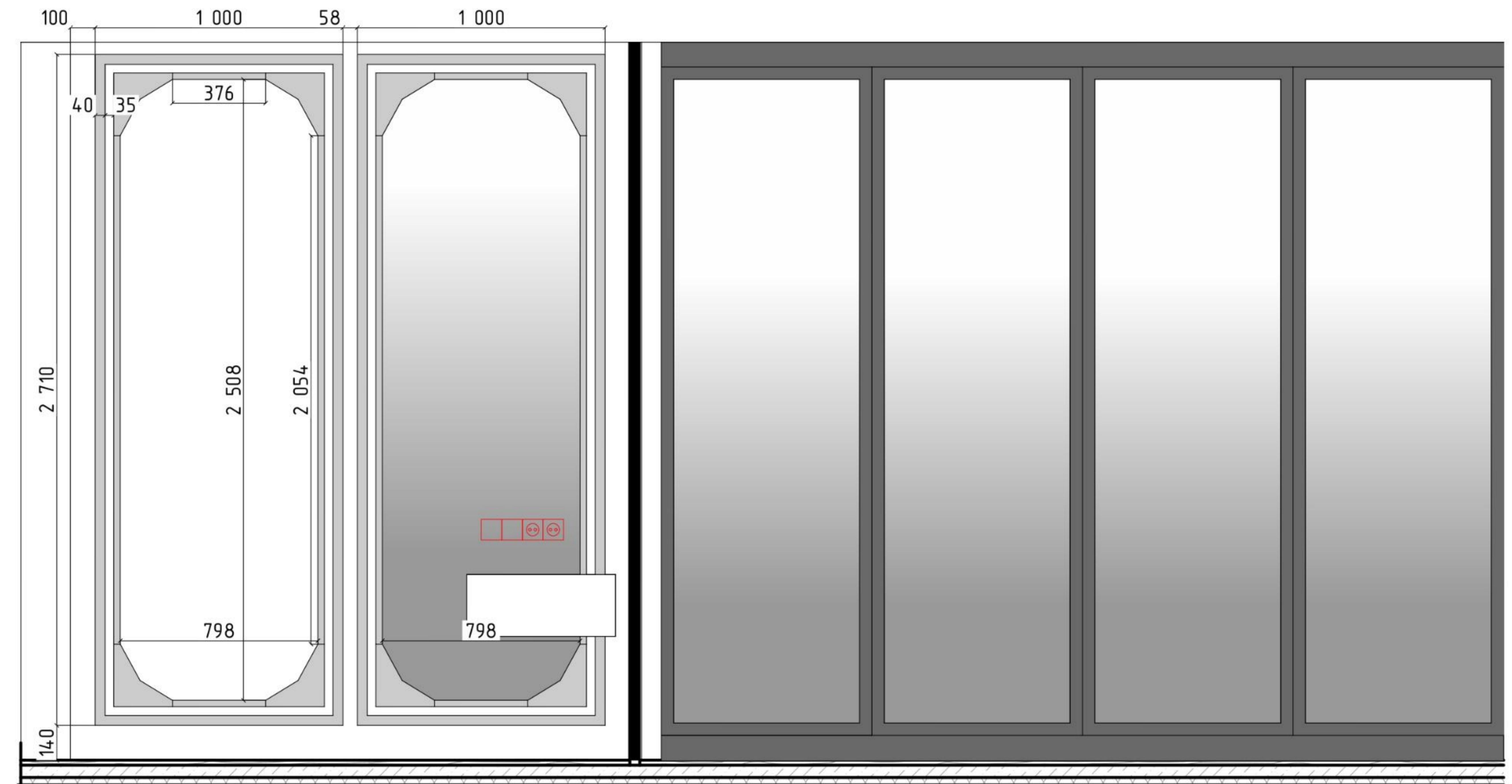
ПРИМЕЧАНИЕ
 - Установка водорозеток согласно техническим картам санитарного оборудования.
 - Размеры даны от чистовых покрытий

	Стадия	Лист	Листов
	ПР	13	
ПЛАН РАЗМЕЩЕНИЯ САНТЕХНИЧЕСКОГО ОБОРУДОВАНИЯ			

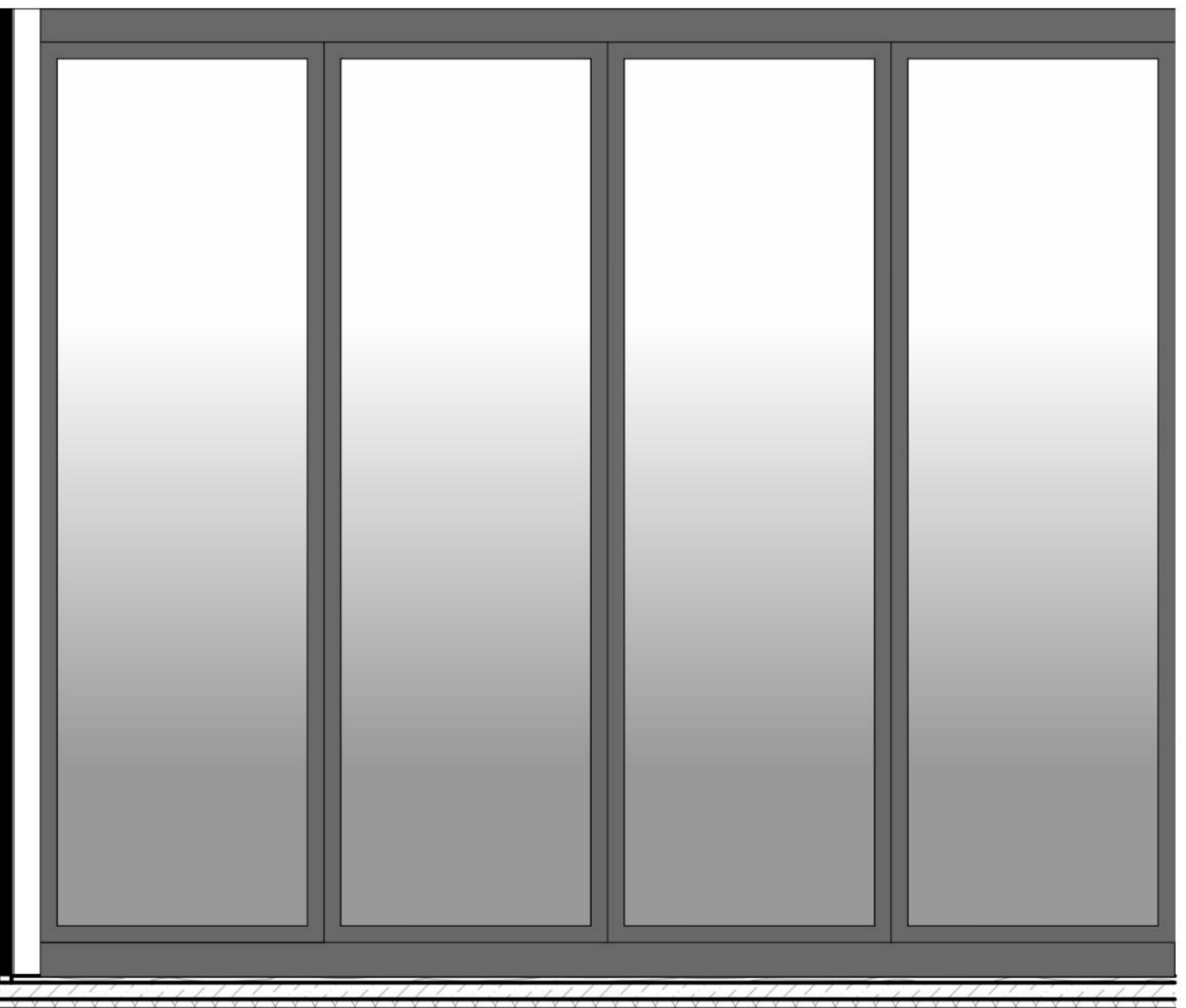
Кухня



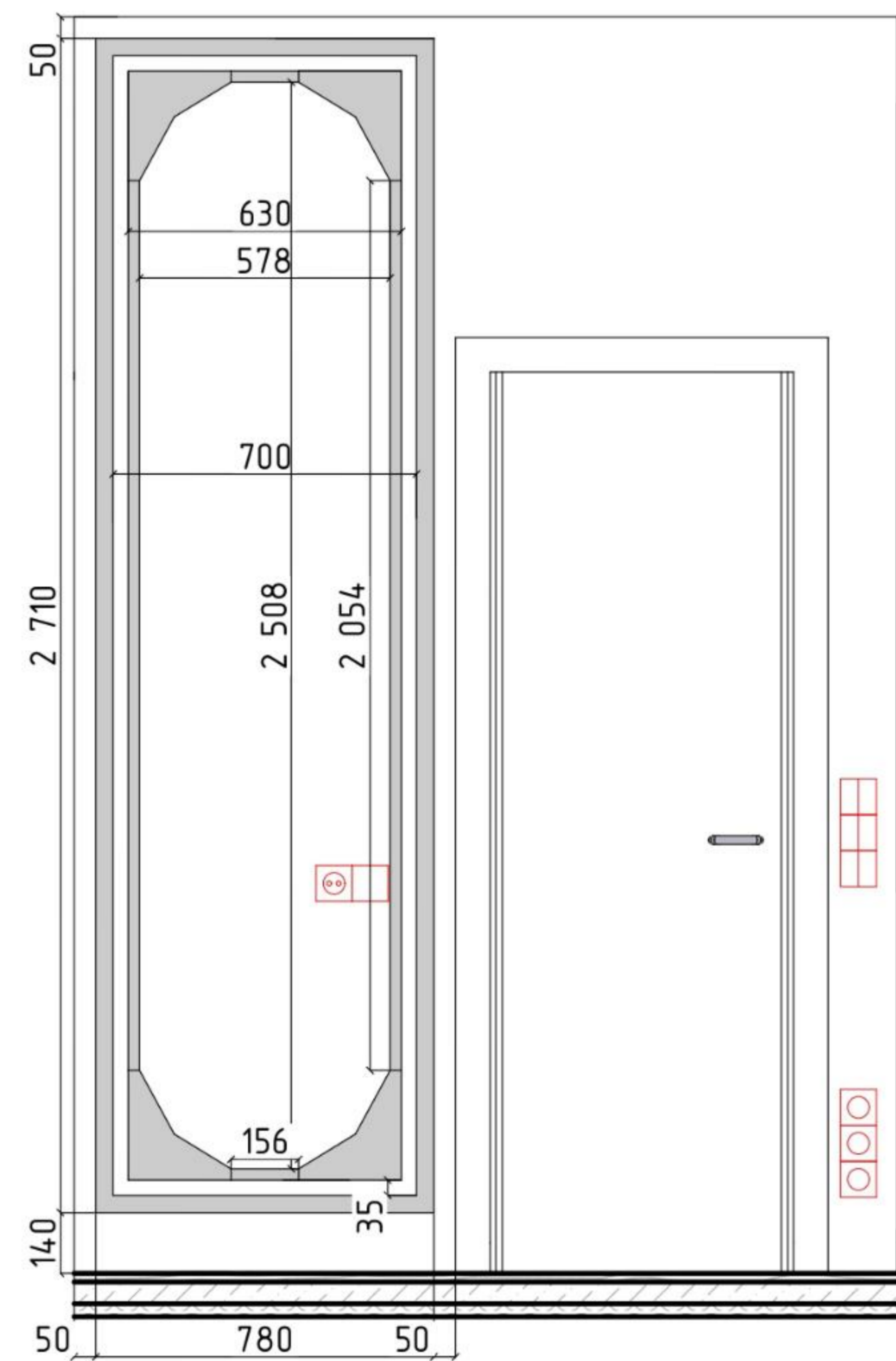
Спальня



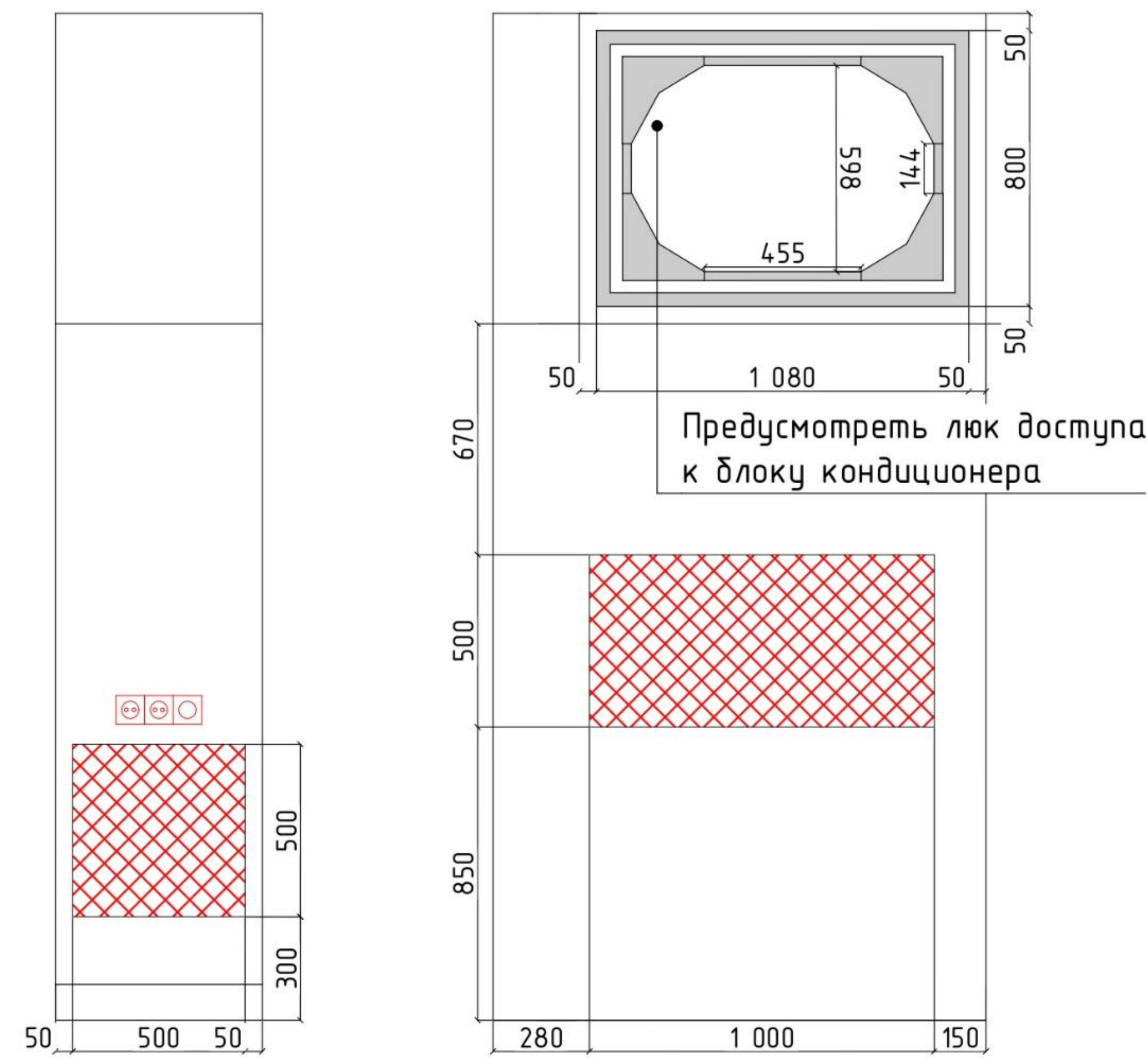
ВИДЫ ОТДЕЛКИ СТЕН



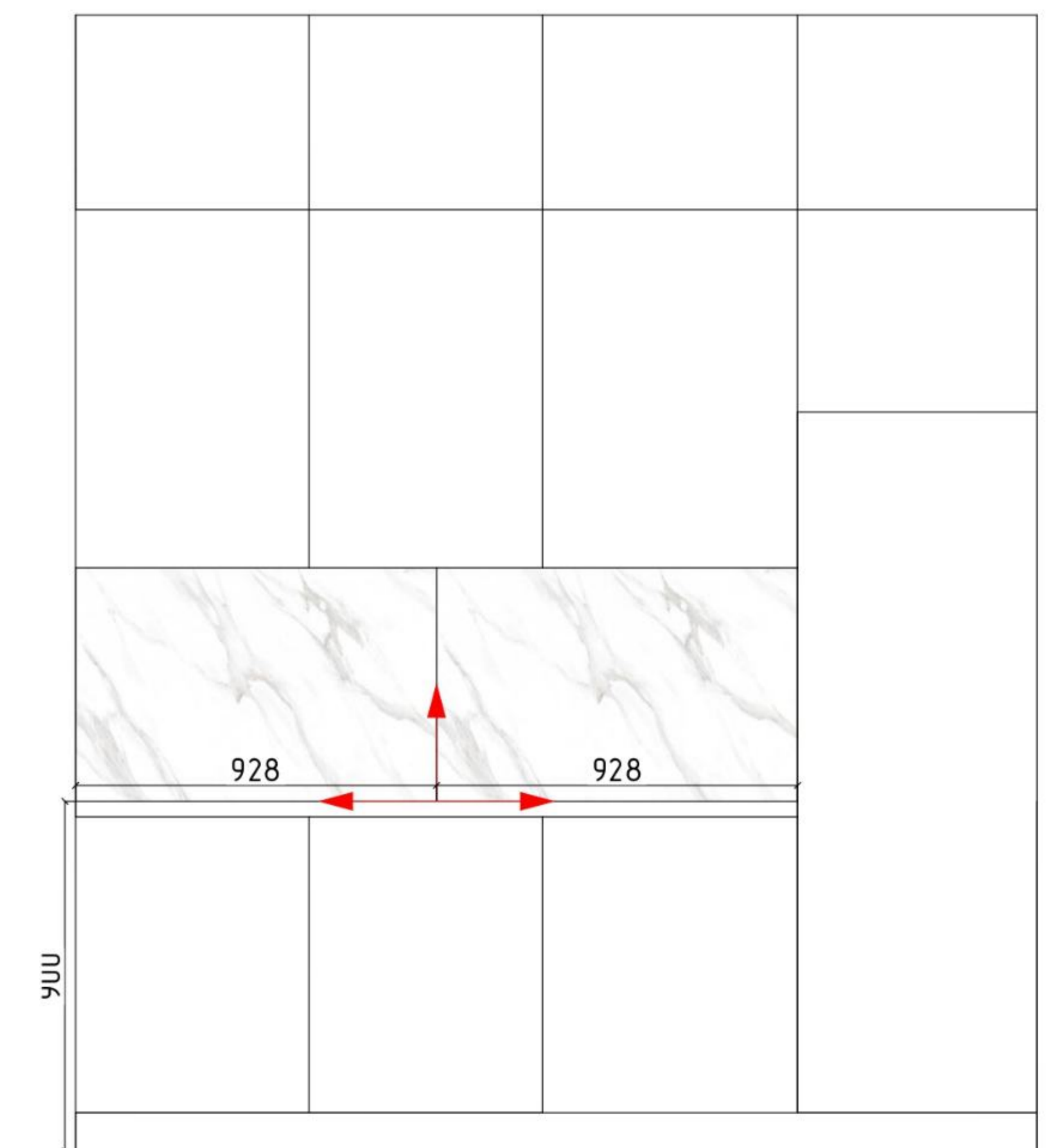
Коридор



Лоджия

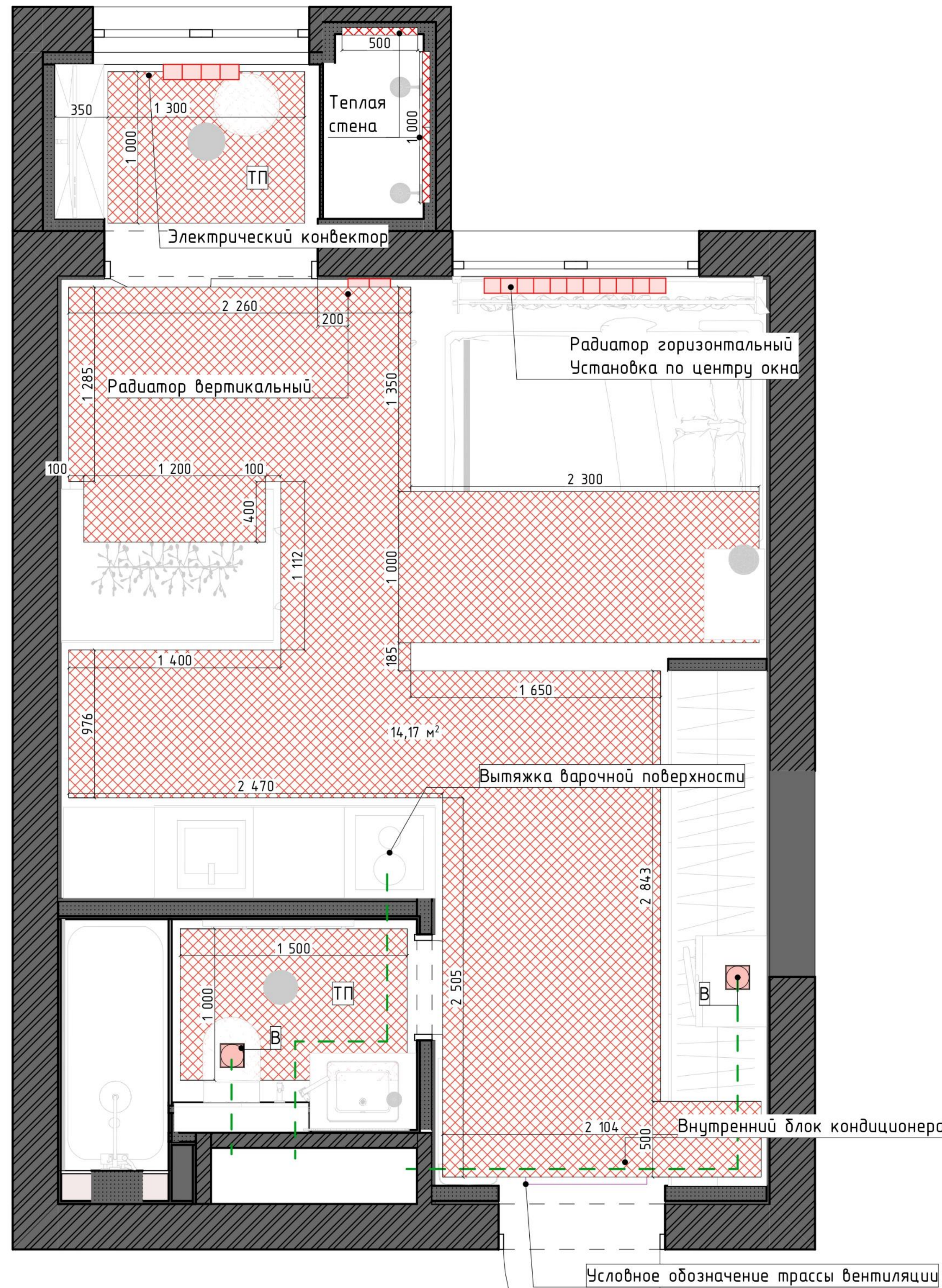


Кухня



Наименование	Кол-во	Молдинг Перфект плюс P10	23,2 п.м	Стадия	Лист	Листов
				Молдинг Перфект плюс P04	37,3 п.м	Угловой элемент Перфект AD411-12L
ВИДЫ ОТДЕЛКИ СТЕН						

ПЛАН ОВиК и ТЕПЛЫХ ПОЛОВ



Условные обозначения ОВиК

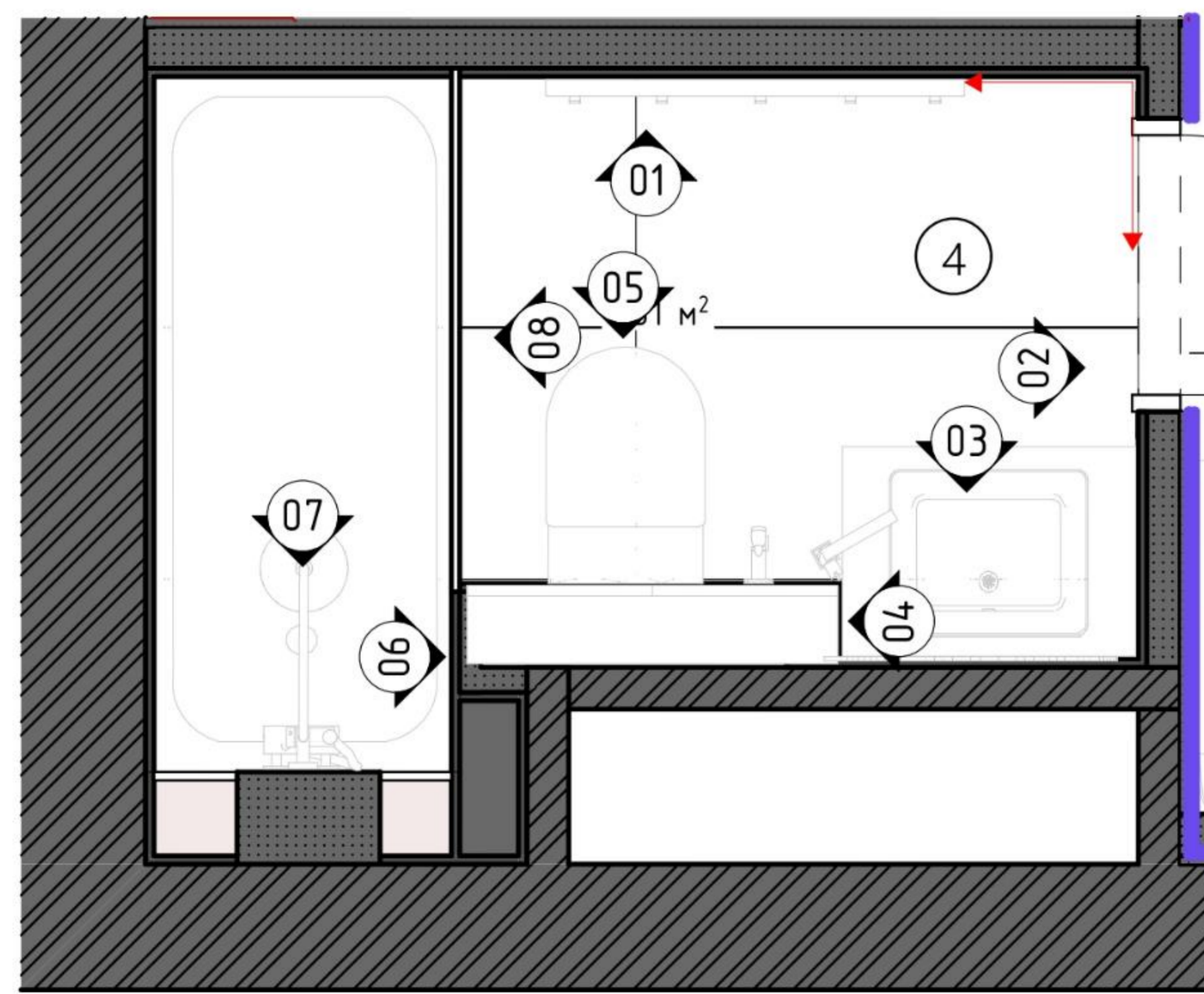
Условные обозначения	Марка	Наименование	Ширина	Высота	Длина	Кол-во
			---	---	---	3
	В	Вытяжной вентилятор	160	180	150	2
	Р	Внутренний блок кондиционера	800	295	230	1
	Р	Радиатор вертикальный	100	1 600	280	1
	Р	Радиатор горизонтальный	100	230	500	1
	Р	Радиатор горизонтальный	100	230	1 200	1
	ТП	Теплый пол	---	---	---	3

ПРИМЕЧАНИЕ

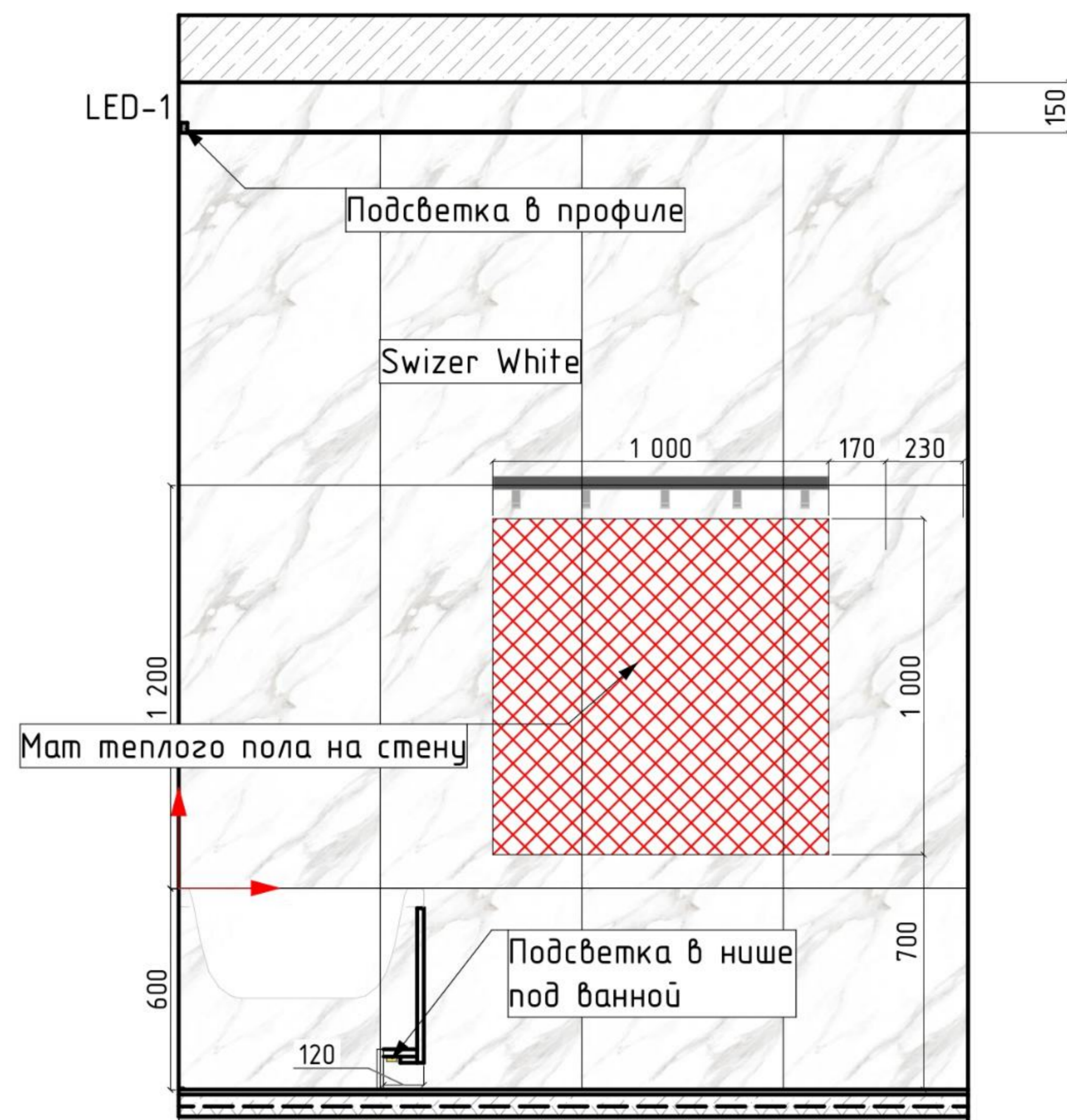
- Высоту установки внутреннего блока кондиционера уточнить по месту с учетом открывания балконной двери
- Размеры приборов могут измениться в зависимости от выбранной модели
- Размеры даны от чистовых покрытий

	Стадия	Лист	Листов
	ПР	15	
ПЛАН ОВиК и ТЕПЛЫХ ПОЛОВ			

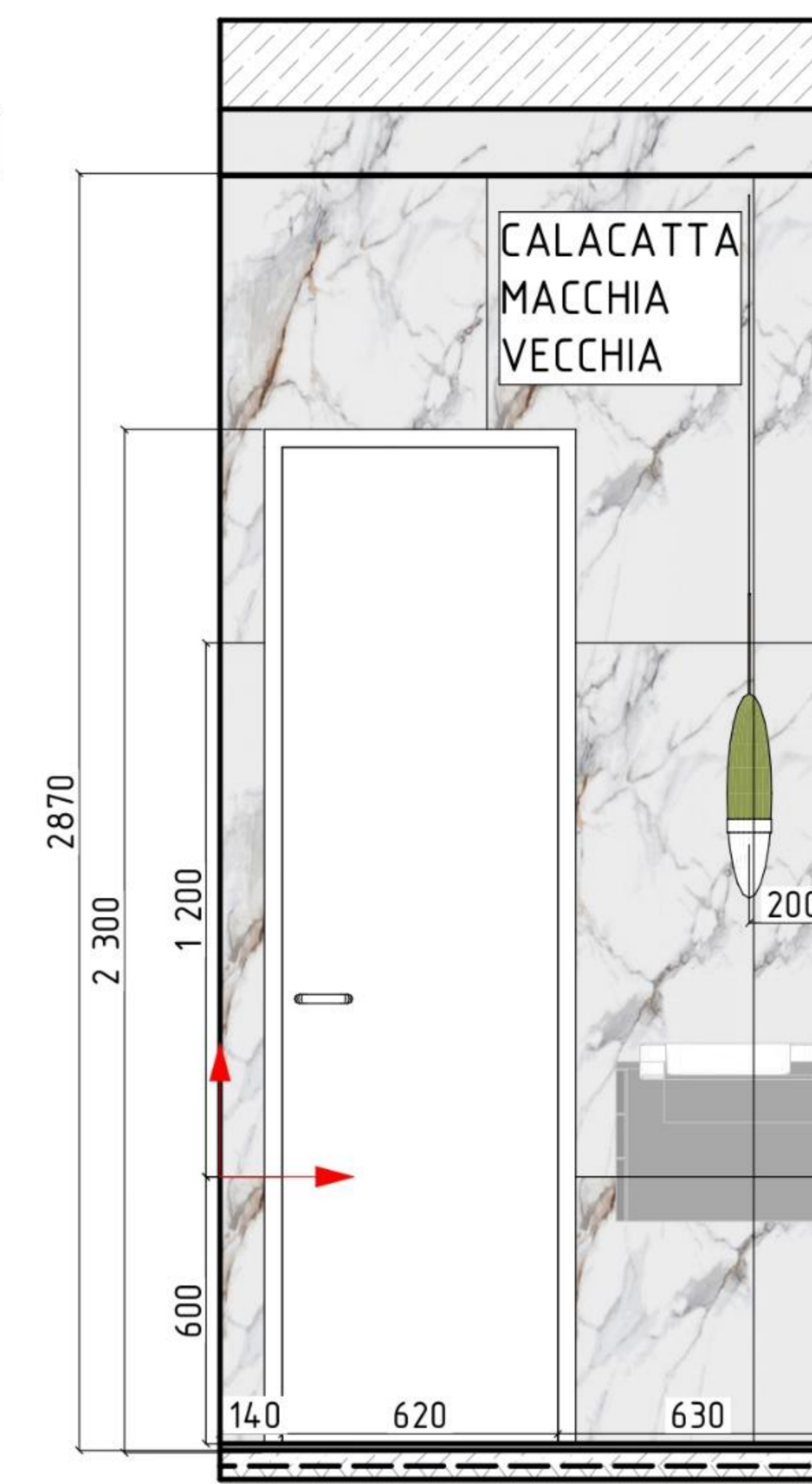
РАЗВЕРТКИ



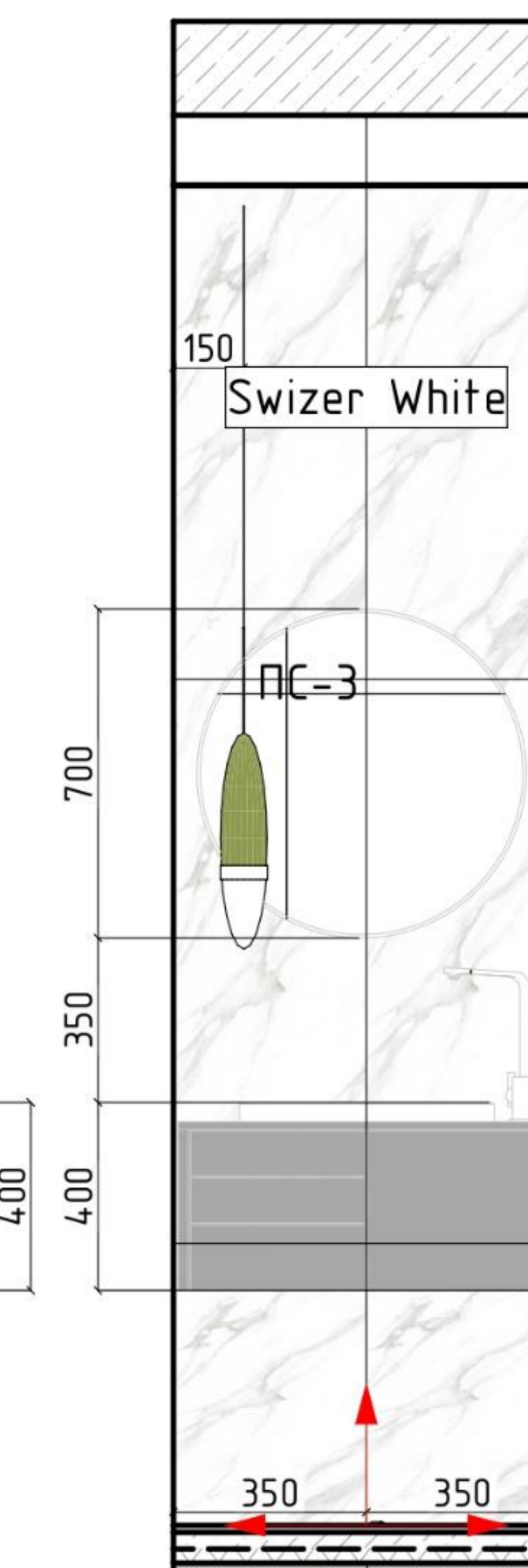
01



02

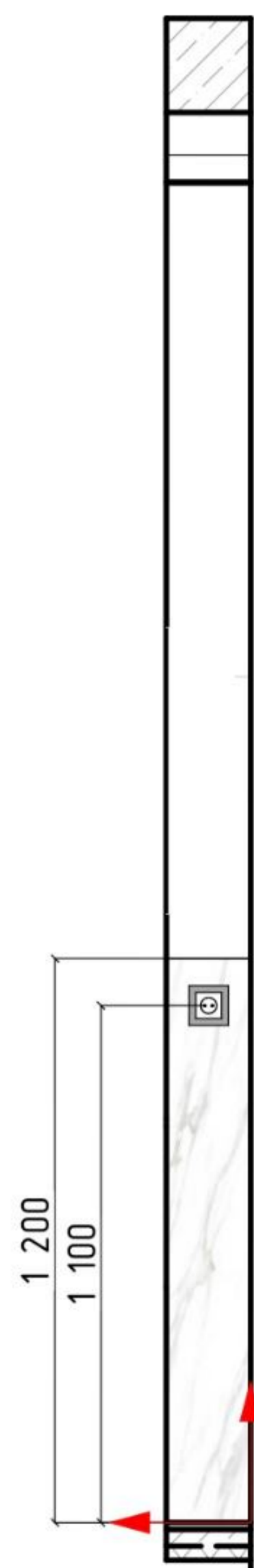


03

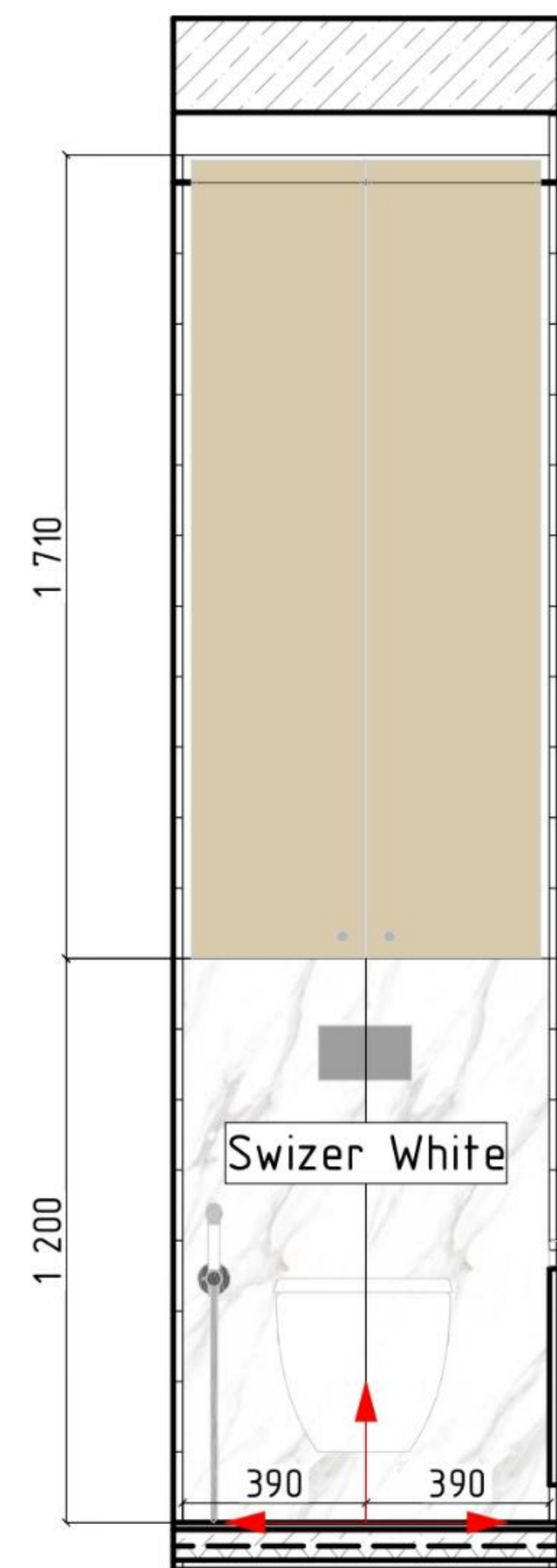


РАЗВЕРТКИ ВАННОЙ КОМНАТЫ

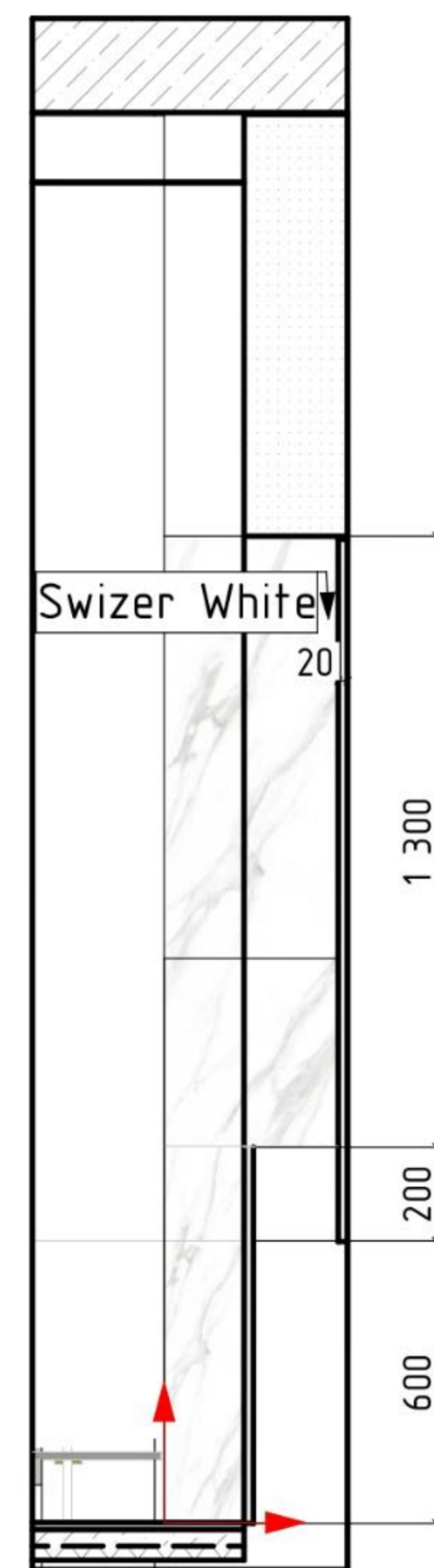
04



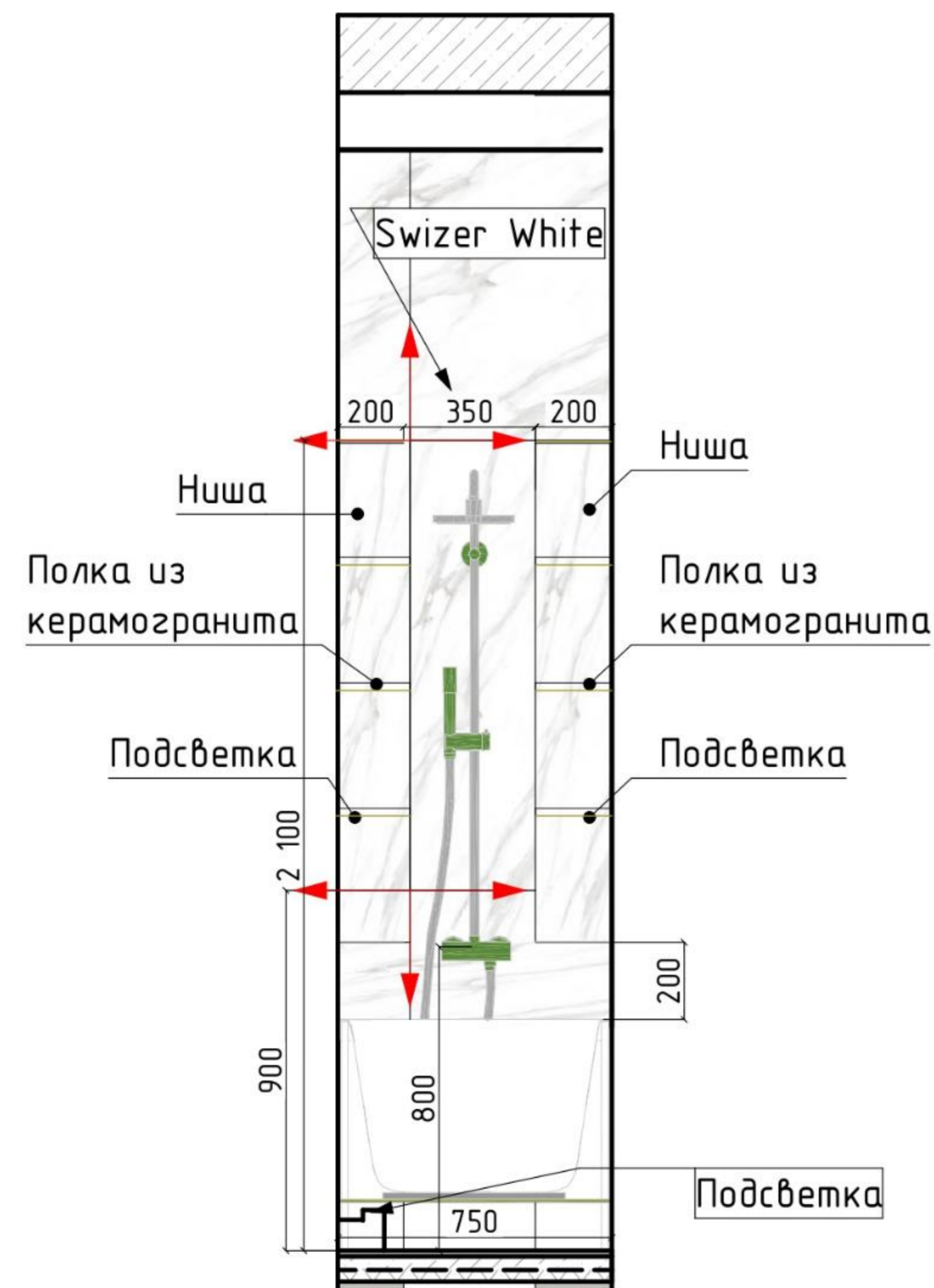
05



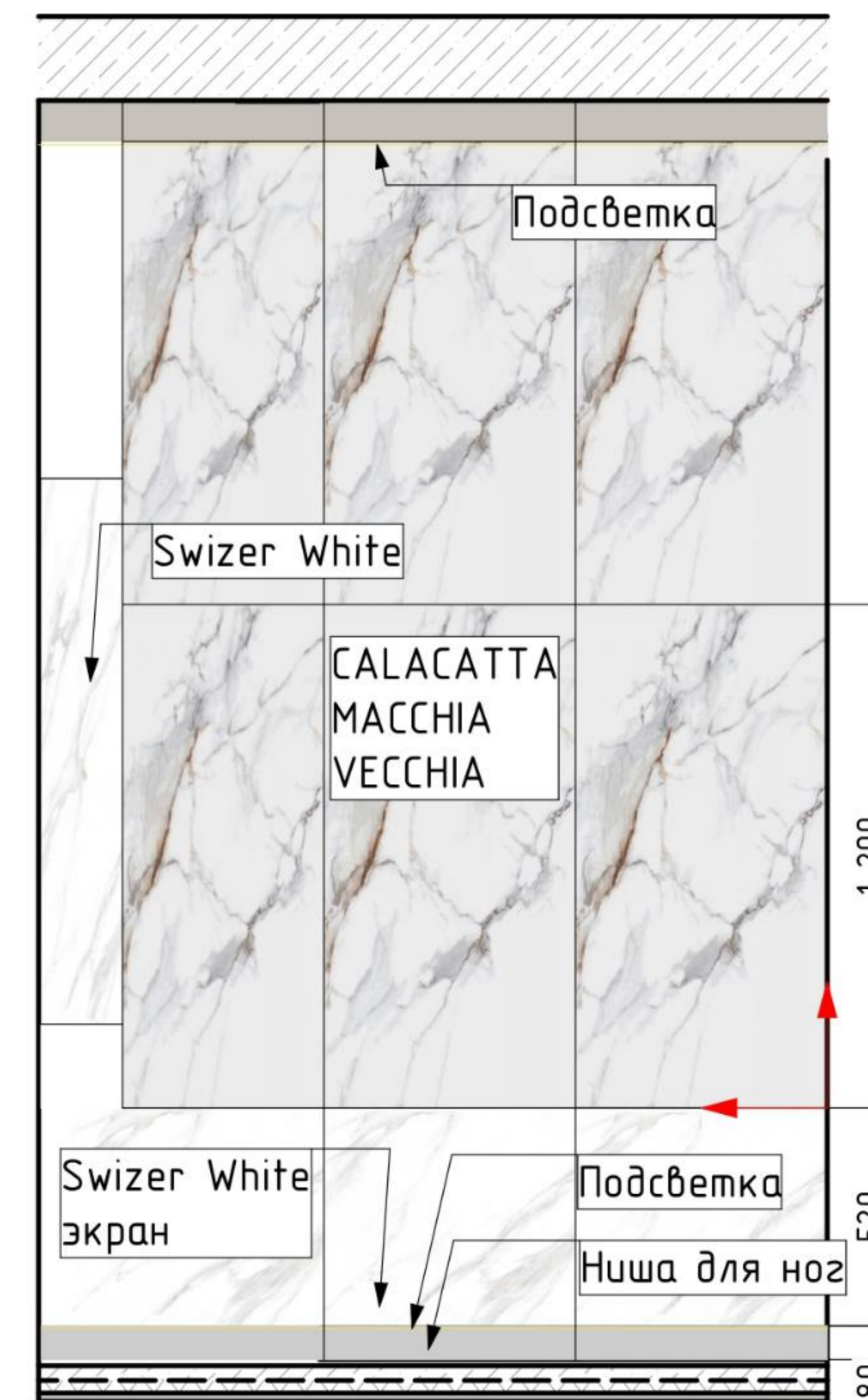
06



07



08



ПРИМЕЧАНИЕ

- за отметку 0,000 принята отметка чистого пола
- смотреть совместно с планами
- смотреть совместно со спецификацией отделки
- в цифру площади на развертке входит только та площадь отделки, которая попадает в эту развертку

	Стадия	Лист	Листов
	ПР	16	
РАЗВЕРТКИ ВАННОЙ КОМНАТЫ			



	Стадія	Лист	Листов
	ПР	17	
ВИЗУАЛІЗАЦІЯ. ВИД 1			



	Стадія	Лист	Листов
	ПР	18	
ВИЗУАЛІЗАЦІЯ. ВИД 2			



	Стадія	Лист	Листов
	ПР	19	
ВИЗУАЛІЗАЦІЯ. ВИД 3			



	Стадія	Лист	Листов
	ПР	20	
ВИЗУАЛІЗАЦІЯ. ВИД 4			



	Стадія	Лист	Листов
	ПР	21	
ВИЗУАЛІЗАЦІЯ. ВИД 5			



	Стадія	Лист	Листов
	ПР	22	
ВИЗУАЛІЗАЦІЯ. ВИД 6			



	Стадія	Лист	Листов
	ПР	23	
ВИЗУАЛІЗАЦІЯ. ВИД 7			



	Стадія	Лист	Листов
	ПР	24	
ВИЗУАЛІЗАЦІЯ САНУЗЛА. ВИД 1			



	Стадія	Лист	Листов
	ПР	25	
ВИЗУАЛІЗАЦІЯ САНУЗЛА. ВИД 2			